

OGŁOSZENIE PRZETARGOWE

„Nasz Zarządca” Spółka z o.o.
Z SIEDZIBĄ WE WROCŁAWIU PRZY UL. TARNOGAJSKIEJ 18

Informuje, że w związku z planowanym REMONTEM BUDYNKU
WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ UL. **BRANIBORSKA 31 Wrocław** OGŁASZAMY PRZETARG NA
WYŁONIENIE WYKONAWCY NA N/W ZAKRES PRAC:

Remont będzie obejmował:

Docieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego ul. Braniborska 31 we Wrocławiu.

Oferent powinien przeprowadzić wizję na budynku oraz zapoznać się z projektem i dokumentacją techniczną nieruchomości

OFERENCI SKŁADAJĄ OFERTĘ NA CAŁE ZADANIE ŁĄCZNIE.

1. TERMIN REALIZACJI ROBÓT NA CAŁE ZADANIE do dnia **30.06.2023r.**
2. PRZEDMIAR ROBÓT DO POBRANIA NA STRONIE INTERNETOWEJ LUB DO ODBIORU W SIEDZIBIE ZARZĄDCY PRZY UL. TARNOGAJSKIEJ 18 W POK. NR 211.
3. PROJEKT BUDOWLANY DO WGLĄDU W SIEDZIBIE ZARZĄDCY PRZY UL. TARNOGAJSKIEJ 18 W POK. NR 211.
4. OFERENCI MUSZĄ SPEŁNIAĆ NASTĘPUJĄCE WARUNKI:
 - ZREALIZOWALI W OKRESIE OSTATNICH 3 LAT ROBOTY ODPOWIADAJĄCE SWOIM RODZAJEM ROBOTOM BUDOWLANYM STANOWIĄCYM PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA – OFERENT JEST ZOBOWIĄZANY PRZEDSTAWIĆ **REFERENCJE (MIN. 5)** ZA WYKONANE ROBOTY ODPOWIADAJĄCE SWOIM RODZAJEM PRZEDMIOTOWI ZAMÓWIENIA.
 - ZATRUDNIAJĄ OSOBĘ NA STANOWISKU **KIEROWNIKA BUDOWY** POSIADAJĄCĄ UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ ORAZ WPISANĄ NA LISTĘ CZŁONKÓW OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA – OFERENT PRZEDSTAWI DOKUMENT POTWIERDZAJĄCY SPEŁNIENIE TEGO WYMAGU WRAZ Z KSEROKOPIĄ UPRAWNIENI POTWIERDZONĄ ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
 - UDZIELĄ CO NAJMNIEJ **60-CIO MIESIĘCZNEJ** GWARANCJI NA WYKONANE ROBOTY I PRZEDSTAWIĄ OŚWIADCZENIE DOT. GWARANCJI
 - PRZEDSTAWIĄ OPLACONĄ POLISĘ UBEZPIECZENIOWĄ NA KWOTĘ **500 000 ZŁOTYCH**, JAKO GWARANCJĘ NALEŻYTEJ JAKOŚCI WYKONANYCH ROBÓT POTWIERDZONĄ ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM.
 - ZŁOŻĄ OŚWIADCZENIE, ŻE ZAPOZNALI SIĘ Z WARUNKAMI WSKAZANYMI WE WZORZE UMOWY ORAZ PRZEDMIARZE ROBÓT I PROJEKCIE BUDOWLANYM
 - WYKONAWCA NIE MOŻE REALIZOWAĆ WIĘCEJ NIŻ 4 ROBOTY BUDOWLANE DLA SPÓŁKI „NASZ ZARZĄDCA” ROCZNIE T.J. MOŻE MIEĆ ZAWARTE MAKSYMALNIE 4 UMOWY NA ROBOTY BUDOWLANE W 2022R.
5. ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA SKŁADANIA OFERT WARIANTOWYCH.
6. Cena brutto oferty podana przez Oferenta musi wynikać z kosztorysów ofertowych opracowanych metodą kalkulacji szczegółowej na podstawie podanego przedmiaru robót. DO OFERTY NALEŻY DOŁĄCZYĆ SZCZEGÓŁOWY KOSZTORYS.
7. Oferent może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, podwykonawcy muszą spełniać te same wymagania, jak Wykonawca – dotyczące doświadczenia w realizacji robót stanowiących przedmiot zamówienia, posiadają opłaconą polisę ubezpieczeniową na wartość nie mniejszą niż wartość wykonywanych przez nich robót jako podwykonawca. Za jakość prac wykonanych przez podwykonawców odpowiada oferent. W przypadku zlecenia prac podwykonawcy, należy w terminie 7 dni przed rozpoczęciem zleconych prac, powiadomić pisemnie zarządcę, z podaniem danych firmy.
8. OFERTY NALEŻY SKŁADAĆ W ZAMKNIĘTYCH KOPERTACH- Z ZAZNACZENIEM JAKIEGO REMONTU DOTYCZY I Z PIECZĘCIĄ FIRMOWĄ
9. OFERTA MUSI ZAWIERAĆ WSZYSTKIE ZADANIA, NA KTÓRE ZOSTAŁA ZŁOŻONA I SPEŁNIAĆ WARUNKI OKREŚLONE W OGŁOSZENIU.
10. OTWARCIE OFERT I WYBÓR WYKONAWCY ODBĘDZIE SIĘ KOMISYJNIE, PRZY UDZIALE PRZEDSTAWICIELI ZARZĄDCY I PRZEDSTAWICIELI WŁAŚCICIELI. OSTATECZNĄ DECYZJĘ O WYBORZE WYKONAWCY PODEJMUJĄ WŁAŚCICIELE LOKALI.
11. ZAMAWIAJĄCY ZASTRZEGA SOBIE PRAWO DO UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA NA KAŻDYM JEGO ETAPIE BEZ PODANIA PRZYCZYNY.
12. TERMIN SKŁADANIA OFERT: **DO DNIA 06.09.2022 DO GODZ. 12.00** W SIEDZIBIE ZARZĄDCY WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ „NASZ ZARZĄDCA” UL. TARNOGAJSKA 18 50-512 WROCŁAW.

13. OTWARCIE OFERT NASTĄPI W DNIU 06.09.2022 O GODZ. 14.00 W SIEDZIBIE ZARZĄDCY WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ „NASZ ZARZĄDCA” UL. TARNOGAJSKA 18 50-512 WROCŁAW.

Z CZYNNOŚCI WYBORU ZOSTANIE SPORZĄDZONY PROTOKÓŁ PODPISANY PRZEZ KOMISJĘ. OFERENTOM PRZYŚLUGUJE PRAWO DO WNIESIENIA ZASTRZEŻEŃ DO PODJĘTEJ PRZEZ KOMISJĘ DECYZJI W TERMINIE 7 DNI. KOMISJA BĘDZIE ROZPATRYWAĆ ZASTRZEŻENIE W CIĄGU 5 DNI ROBOCZYCH OD DATY ZŁOŻENIA ZASTRZEŻENIA.

14. TERMIN WAŻNOŚCI OFERTY - 90 DNI.

15. DODATKOWE INFORMACJE MOŻNA UZYSKAĆ W SIEDZIBIE ZAMAWIAJĄCEGO PRZY UL. TARNOGAJSKIEJ 18 TELEFON (071) 336-26-04 W GODZ. 9⁰⁰ - 12⁰⁰ – OSOBA DO KONTAKTU IRENA MORYŃ

16. ZAMAWIAJĄCY INFORMUJE, ŻE ZAPŁATA ZA WYKONANIE ZADANIA NASTĄPI JEDNORAZOWO W CIĄGU 40 DNI PO PROTOKOLARNYM BEZUSTERKOWYM ODBIORZE ROBÓT PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO.

17. ZAŁĄCZNIKI DO OGŁOSZENIA

1. Projekt umowy.
2. Dokumentacja opisująca przedmiot zamówienia:
 - a) przedmiar robót
 - b) projekt budowlany – do wglądu w siedzibie zarządcy

18. Dokumenty składane w imieniu oferenta muszą być podpisane przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu Oferenta tj. przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli i zaciągania zobowiązań wskazaną w dokumencie upoważniającym do występowania w obrocie prawnym.

19. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do podpisania umowy na warunkach określonych w projekcie umowy, w ogłoszeniu i dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia.

WROCŁAW, DNIA 12.08.2022r.

Prókurent
Ryszard Kreydzi

OGŁOSZENIE PRZETARGOWE

„Nasz Zarządca” Spółka z o.o.
Z SIEDZIBĄ WE WROCŁAWIU PRZY UL. TARNOGAJSKIEJ 18

Informuje, że w związku z planowanym REMONTEM BUDYNKU
WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ UL. **BRANIBORSKA 31 Wrocław** OGŁASZAMY PRZETARG NA
WYŁONIENIE WYKONAWCY NA N/W ZAKRES PRAC:

Remont będzie obejmował:

Docieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego ul. Braniborska 31 we Wrocławiu.

Oferent powinien przeprowadzić wizję na budynku oraz zapoznać się z projektem i dokumentacją techniczną nieruchomości

OFERENCI SKŁADAJĄ OFERTĘ NA CAŁE ZADANIE ŁĄCZNIE.

1. TERMIN REALIZACJI ROBÓT NA CAŁE ZADANIE do dnia **30.06.2023r.**
2. PRZEDMIAR ROBÓT DO POBRANIA NA STRONIE INTERNETOWEJ LUB DO ODBIORU W SIEDZIBIE ZARZĄDCY PRZY UL. TARNOGAJSKIEJ 18 W POK. NR 211.
3. PROJEKT BUDOWLANY DO WGLĄDU W SIEDZIBIE ZARZĄDCY PRZY UL. TARNOGAJSKIEJ 18 W POK. NR 211.
4. OFERENCI MUSZĄ SPEŁNIAĆ NASTĘPUJĄCE WARUNKI:
 - ZREALIZOWALI W OKRESIE OSTATNICH 3 LAT ROBOTY ODPOWIADAJĄCE SWOIM RODZAJEM ROBOTOM BUDOWLANYM STANOWIĄCYM PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA – OFERENT JEST ZOBOWIĄZANY PRZEDSTAWIĆ **REFERENCJE (MIN. 5)** ZA WYKONANE ROBOTY ODPOWIADAJĄCE SWOIM RODZAJEM PRZEDMIOTOWI ZAMÓWIENIA.
 - ZATRUDNIAJĄ OSOBĘ NA STANOWISKU **KIEROWNIKA BUDOWY** POSIADAJĄCĄ UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ ORAZ WPISANĄ NA LISTĘ CZŁONKÓW OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA – OFERENT PRZEDSTAWI DOKUMENT POTWIERDZAJĄCY SPEŁNIENIE TEGO WYMAGU WRAZ Z KSEROKOPIĄ UPRAWNIENI POTWIERDZONĄ ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
 - UDZIELĄ CO NAJMNIEJ **60-CIO MIESIĘCZNEJ** GWARANCJI NA WYKONANE ROBOTY I PRZEDSTAWIĄ OŚWIADCZENIE DOT. GWARANCJI
 - PRZEDSTAWIĄ OPLACONĄ POLISĘ UBEZPIECZENIOWĄ NA KWOTĘ **500 000 ZŁOTYCH**, JAKO GWARANCJĘ NALEŻYTEJ JAKOŚCI WYKONANYCH ROBÓT POTWIERDZONĄ ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM.
 - ZŁOŻĄ OŚWIADCZENIE, ŻE ZAPOZNALI SIĘ Z WARUNKAMI WSKAZANYMI WE WZORZE UMOWY ORAZ PRZEDMIARZE ROBÓT I PROJEKCIE BUDOWLANYM
 - WYKONAWCA NIE MOŻE REALIZOWAĆ WIĘCEJ NIŻ 4 ROBOTY BUDOWLANE DLA SPÓŁKI „NASZ ZARZĄDCA” ROCZNIE TJ. MOŻE MIEĆ ZAWARTE MAKSYMALNIE 4 UMOWY NA ROBOTY BUDOWLANE W 2022R.
5. ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA SKŁADANIA OFERT WARIANTOWYCH.
6. Cena brutto oferty podana przez Oferenta musi wynikać z kosztorysów ofertowych opracowanych metodą kalkulacji szczegółowej na podstawie podanego przedmiaru robót. DO OFERTY NALEŻY DOŁĄCZYĆ SZCZEGÓŁOWY KOSZTORYS.
7. Oferent może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, podwykonawcy muszą spełniać te same wymagania, jak Wykonawca – dotyczące doświadczenia w realizacji robót stanowiących przedmiot zamówienia, posiadając opłaconą polisę ubezpieczeniową na wartość nie mniejszą niż wartość wykonywanych przez nich robót jako podwykonawca. Za jakość prac wykonanych przez podwykonawców odpowiada oferent. W przypadku zlecenia prac podwykonawcy, należy w terminie 7 dni przed rozpoczęciem zleconych prac, powiadomić pisemnie zarządcę, z podaniem danych firmy.
8. OFERTY NALEŻY SKŁADAĆ W ZAMKNIĘTYCH KOPERTACH- Z ZAZNACZENIEM JAKIEGO REMONTU DOTYCZY I Z PIECZĘCIĄ FIRMOWĄ
9. OFERTA MUSI ZAWIERAĆ WSZYSTKIE ZADANIA, NA KTÓRE ZOSTAŁA ZŁOŻONA I SPEŁNIAĆ WARUNKI OKREŚLONE W OGŁOSZENIU.
10. OTWARCIE OFERT I WYBÓR WYKONAWCY ODBĘDZIE SIĘ KOMISYJNIE, PRZY UDZIALE PRZEDSTAWICIELI ZARZĄDCY I PRZEDSTAWICIELI WŁAŚCICIELI. OSTATECZNĄ DECYZJĘ O WYBORZE WYKONAWCY PODEJMUJĄ WŁAŚCICIELE LOKALI.
11. ZAMAWIAJĄCY ZASTRZEGA SOBIE PRAWO DO UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA NA KAŻDYM JEGO ETAPIE BEZ PODANIA PRZYCZYNY.
12. TERMIN SKŁADANIA OFERT: **DO DNIA 06.09.2022 DO GODZ. 12.00** W SIEDZIBIE ZARZĄDCY WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ „NASZ ZARZĄDCA” UL. TARNOGAJSKA 18 50-512 WROCŁAW.

13. OTWARCIE OFERT NASTĄPI W DNIU 06.09.2022 O GODZ. 14.00 W SIEDZIBIE ZARZĄDCY WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ „NASZ ZARZĄDCA” UL. TARNOGAJSKA 18 50-512 WROCLAW.

Z CZYNNOSCI WYBORU ZOSTANIE SPORZĄDZONY PROTOKÓL PODPISANY PRZEZ KOMISJĘ. OFERENTOM PRZYSŁUGUJE PRAWO DO WNIESIENIA ZASTRZEŻEŃ DO PODJĘTEJ PRZEZ KOMISJĘ DECYZJI W TERMINIE 7 DNI. KOMISJA BĘDZIE ROZPATRYWAĆ ZASTRZEŻENIE W CIĄGU 5 DNI ROBOCZYCH OD DATY ZŁOŻENIA ZASTRZEŻENIA.

14. TERMIN WAŻNOŚCI OFERTY - 90 DNI.

15. DODATKOWE INFORMACJE MOŻNA UZYSKAĆ W SIEDZIBIE ZAMAWIAJĄCEGO PRZY UL.TARNOGAJSKIEJ 18 TELEFON (071) 336-26-04 W GODZ. 9⁰⁰ - 12⁰⁰ – OSOBA DO KONTAKTU IRENA MORYŃ

16. ZAMAWIAJĄCY INFORMUJE, ŻE ZAPŁATA ZA WYKONANIE ZADANIA NASTĄPI JEDNORAZOWO W CIĄGU 40 DNI PO PROTOKOLARNYM BEZUSTERKOWYM ODBIORZE ROBÓT PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO.

17. ZAŁĄCZNIKI DO OGŁOSZENIA

1. Projekt umowy.
2. Dokumentacja opisująca przedmiot zamówienia:
 - a) przedmiar robót
 - b) projekt budowlany – do wglądu w siedzibie zarządcy

18. Dokumenty składane w imieniu oferenta muszą być podpisane przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu Oferenta tj. przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli i zaciągania zobowiązań wskazaną w dokumencie upoważniającym do występowania w obrocie prawnym.

19. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do podpisania umowy na warunkach określonych w projekcie umowy, w ogłoszeniu i dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia.

WROCLAW, DNIA 12.08.2022r.

Przkurent
Ryszard Kreydzi

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI: Docieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego
ADRES INWESTYCJI: ul. Braniborska 31, 53-680 Wrocław
NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa
ADRES INWESTORA: ul. Braniborska 31, 53-680 Wrocław

BRANŻE: budowlana
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE: Piotr Rajca
DATA OPRACOWANIA: kwiecień 2022r.

"NASZ ZARZĄDCA" spółka z o.o.
50-512 Wrocław, ul. Tamogajska 18

25-05-2022

L. dz. 2568

WYKONAWCA:

INWESTOR:

UPRAWNIENIA DO KIEROWANIA
NADZORU ROBÓT
Marek Pająk
Upr. bud. nr 12/93/UW
§5 ust.2 §7 §8 ust.2 i §13 ust.1 pkt 2
DOIIB - DOŚ/BO/0737/04

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI: Docieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego
ADRES INWESTYCJI: ul. Braniborska 31, 53-680 Wrocław
NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa
ADRES INWESTORA: ul. Braniborska 31, 53-680 Wrocław

BRANŻE: budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE: Piotr Rajca

DATA OPRACOWANIA: kwiecień 2022r.

"NASZ ZARZĄDCA" spółka z o.o.
50-512 Wrocław, ul. Tarnogajska 18
25-05-2022
L. dz. 2568

WYKONAWCA:

INWESTOR:

KOSZTORYS INWESTORSKI

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBIAR:					
1		DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH			
1	KNR AT-05 d.1 1651-02	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 15 m	m2		
		Elewacja frontowa 13,90 * 15,50	m2	215,45	
		Elewacja tylna 13,90 * 16,60	m2	230,74	
				RAZEM	446,19
2	KNR AT-05 d.1 1663-01	Daszki ochronne wzdłuż rusztowania lub nad wejściami dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m	m		
		2,50 * 2	m	5,00	
				RAZEM	5,00
3	KNR-W 2-02 d.1 0923-01	Oslony okien folią polietylenową	m2		
		Elewacja frontowa 1,40 * 1,40 * 10	m2	19,60	
		2,00 * 1,40 * 10	m2	28,00	
		2,10 * 0,80 * 8 <kl. schodowa>	m2	13,44	
		0,80 * 0,40 * 4 <piwnica>	m2	1,28	
		0,90 * 2,10 * 1 <drzwi wejściowe>	m2	1,89	
		Elewacja tylna 1,40 * 1,40 * 10	m2	19,60	
		1,40 * 1,40 * 4 <kl. schodowa>	m2	7,84	
		2,00 * 1,40 * 2	m2	5,60	
		1,15 * 1,40 * 8	m2	12,88	
		0,90 * 2,10 * 8 <drzwi balkonowe>	m2	15,12	
		1,45 * 2,25 * 1 <drzwi wejściowe>	m2	3,26	
		0,80 * 0,40 * 2 <piwnica>	m2	0,64	
				RAZEM	129,15
4	KNR-W 4-01 d.1 0545-05	Rozebranie rury spustowej z blachy nadającej się do użytku	m		
		16,00 * 2	m	32,00	
				RAZEM	32,00
5	KNR-W 4-01 d.1 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		PARAPETY			
		Elewacja frontowa 0,25 * 1,40 * 10	m2	3,50	
		0,25 * 2,00 * 10	m2	5,00	
		0,25 * 2,10 * 8 <kl. schodowa>	m2	4,20	
		0,25 * 0,80 * 4 <piwnica>	m2	0,80	
		Elewacja tylna 0,25 * 1,40 * 10	m2	3,50	
		0,25 * 1,40 * 4 <kl. schodowa>	m2	1,40	
		0,25 * 2,00 * 2	m2	1,00	
		0,25 * 1,15 * 8	m2	2,30	
		0,25 * 0,80 * 2 <piwnica>	m2	0,40	
		INNE			
		0,60 * 13,90 <attyka>	m2	8,34	
				RAZEM	30,44
6	KNR-W 4-01 d.1 0701-05	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
		Elewacja frontowa 13,90 * 15,50	m2	215,45	
		1,00 * (2,50 * 4 + 2,10) <portal wejściowy>	m2	12,10	
		Potrącenie stolarki budowlanej -1,40 * 1,40 * 10	m2	-19,60	

KOSZTORYS INWESTORSKI

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		-2,00 * 1,40 * 10	m2	-28,00	
		-2,10 * 0,80 * 8 <kl. schodowa>	m2	-13,44	
		-0,80 * 0,40 * 4 <piwnica>	m2	-1,28	
		-0,90 * 2,10 * 1 <drzwi wejściowe>	m2	-1,89	
		Elewacja tylna			
		13,90 * 16,60	m2	230,74	
		[2,75 * 0,90 + 0,12 * (2,75 + 0,90 * 2)] * 8 <plyty balkonowe>	m2	24,17	
		Potrącenie stolarki budowlanej			
		-1,40 * 1,40 * 10	m2	-19,60	
		-1,40 * 1,40 * 4 <kl. schodowa>	m2	-7,84	
		-2,00 * 1,40 * 2	m2	-5,60	
		-1,15 * 1,40 * 8	m2	-12,88	
		-0,90 * 2,10 * 8 <drzwi balkonowe>	m2	-15,12	
		-1,45 * 2,25 * 1 <drzwi wejściowe>	m2	-3,26	
		-0,80 * 0,40 * 2 <piwnica>	m2	-0,64	
7	KNR-W 4-01 d.1 0702-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szerokości do 20 cm - Ościeża	m	RAZEM	353,31
		Elewacja frontowa			
		(1,40 + 1,40 * 2) * 10	m	42,00	
		(2,00 + 1,40 * 2) * 10	m	48,00	
		(2,10 + 0,80 * 2) * 8 <kl. schodowa>	m	29,60	
		(0,80 + 0,40 * 2) * 4 <piwnica>	m	6,40	
		(0,90 + 2,10 * 2) * 1 <drzwi wejściowe>	m	5,10	
		Elewacja tylna			
		(1,40 + 1,40 * 2) * 10	m	42,00	
		(1,40 + 1,40 * 2) * 4 <kl. schodowa>	m	16,80	
		(2,00 + 1,40 * 2) * 2	m	9,60	
		(1,15 + 1,40 * 2) * 8	m	31,60	
		(0,90 + 2,10 * 2) * 8 <drzwi balkonowe>	m	40,80	
		(1,45 + 2,25 * 2) * 1 <drzwi wejściowe>	m	5,95	
		(0,80 + 0,40 * 2) * 2 <piwnica>	m	3,20	
8	KNR 0-17 d.1 2608-01	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	RAZEM	281,05
		poz.6 + poz.7 * 0,20	m2	409,52	
9	KNR 0-23 d.1 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie koncentratem na bazie mikroemulsji silikonowej StoPrim Micro (zużycie 0,03dm3/m2)	m2	RAZEM	409,52
		poz.8	m2	409,52	
10	KNR 0-33 d.1 0122-01	Montaż listew cokołowych lub początkowych	m	RAZEM	409,52
		13,90 * 2	m	27,80	
11	KNR 0-33 d.1 0108-03	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej gr. 16 cm (lambda=0,035) klejonymi do podłoża wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej - roboty wykonywane ręcznie - tynk silikonowy, uziarnienie 1,5mm - POWYŻEJ COKOŁU	m2	RAZEM	27,80
		Elewacja frontowa			
		14,20 * 14,50	m2	205,90	
		1,00 * (2,50 * 4 + 2,10) <portal wejściowy>	m2	12,10	
		Potrącenie stolarki budowlanej			
		-1,40 * 1,40 * 10	m2	-19,60	
		-2,00 * 1,40 * 10	m2	-28,00	

KOSZTORYS INWESTORSKI

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		-2,10 * 0,80 * 8 <kl. schodowa>	m2	-13,44	
		-0,90 * 2,10 * 1 <drzwi wejściowe>	m2	-1,89	
		Elewacja tylna			
		14,20 * 15,60	m2	221,52	
		[2,75 * 0,90 + 0,12 * (2,75 + 0,90 * 2)] * 8 < płyty balkonowe>	m2	24,17	
		Potrącenie stolarki budowlanej			
		-1,40 * 1,40 * 10	m2	-19,60	
		-1,40 * 1,40 * 4 <kl. schodowa>	m2	-7,84	
		-2,00 * 1,40 * 2	m2	-5,60	
		-1,15 * 1,40 * 8	m2	-12,88	
		-0,90 * 2,10 * 8 <drzwi balkonowe>	m2	-15,12	
		-1,45 * 2,25 * 1 <drzwi wejściowe>	m2	-3,26	
				RAZEM	336,46
12 d.1	KNR 0-23 2614-08	Ocieplenie ościeży o szer. 35 cm z cegły płytami z wełny mineralnej gr. 2-3cm (lambda=0,035) - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki - tynk silikonowy, uziarnienie 1,5mm	m2		
		Elewacja frontowa			
		0,35 * (1,40 + 1,40 * 2) * 10	m2	14,70	
		0,35 * (2,00 + 1,40 * 2) * 10	m2	16,80	
		0,35 * (2,10 + 0,80 * 2) * 8 <kl. schodowa>	m2	10,36	
		0,35 * (0,90 + 2,10 * 2) * 1 <drzwi wejściowe>	m2	1,79	
		Elewacja tylna			
		0,35 * (1,40 + 1,40 * 2) * 10	m2	14,70	
		0,35 * (1,40 + 1,40 * 2) * 4 <kl. schodowa>	m2	5,88	
		0,35 * (2,00 + 1,40 * 2) * 2	m2	3,36	
		0,35 * (1,15 + 1,40 * 2) * 8	m2	11,06	
		0,35 * (0,90 + 2,10 * 2) * 8 <drzwi balkonowe>	m2	14,28	
		0,35 * (1,45 + 2,25 * 2) * 1 <drzwi wejściowe>	m2	2,03	
				RAZEM	95,01
13 d.1	KNR 0-33 0102-04	Przyklejenie płyt z wełny mineralnej o gr. 16 cm (roboty wykonywane ręczne) - Potrącenie części niedocieplanych	m2		
		Płyty balkonowe			
		-[2,75 * 0,90 + 0,12 * (2,75 + 0,90 * 2)] * 8	m2	-24,17	
		Portal wejściowy			
		-1,00 * (2,50 * 4 + 2,10) + 0,15 * (2,50 * 2 + 2,10)	m2	-11,04	
				RAZEM	-35,21
14 d.1	KNR 0-33 0108-03	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej gr. 16 cm (lambda=0,035) klejonymi do podłoża wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej - roboty wykonywane ręcznie - tynk mozaikowy, uziarnienie 2,0mm - COKÓŁ	m2		
		Elewacja frontowa			
		(5,85 + 5,95) * 1,00	m2	11,80	
		Potrącenie stolarki budowlanej			
		-0,80 * 0,40 * 4 <piwnica>	m2	-1,28	
		Elewacja tylna			
		14,20 * 1,00	m2	14,20	
		Potrącenie stolarki budowlanej			
		-0,80 * 0,40 * 2 <piwnica>	m2	-0,64	
				RAZEM	24,08
15 d.1	KNR 0-23 2614-08	Ocieplenie ościeży o szer. 35 cm z cegły płytami z wełny mineralnej gr. 2-3cm (lambda=0,035) - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki - tynk mozaikowy, uziarnienie 2,0mm - COKÓŁ	m2		
		Elewacja frontowa			

KOSZTORYS INWESTORSKI

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0,35 * (0,80 + 0,40 * 2) * 4 <piwnica>	m2	2,24	
		Elewacja tylna			
		0,35 * (0,80 + 0,40 * 2) * 2 <piwnica>	m2	1,12	
				RAZEM	3,36
16	KNR 0-33 0123-01	Przymocowanie płyt styropianowych lub z wełny mineralnej kołkami do ścian	szt.		
d.1		(poz.11 + poz.13 + poz.14) * 5	szt.	1 626,65	
				RAZEM	1 626,65
17	KNR 0-33 0121-02	Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniem - wklejenie drugiej warstwy siatki do wys. 2,50m ponad terenem	m2		
d.1		poz.10 * 2,50	m2	69,50	
				RAZEM	69,50
18	KNR 0-33 0121-01	Ochrona narożników wypukłych	m		
d.1		--- OŚCIEŻA ---			
		Elewacja frontowa			
		(1,40 + 1,40 * 2) * 10	m	42,00	
		(2,00 + 1,40 * 2) * 10	m	48,00	
		(2,10 + 0,80 * 2) * 8 <kl. schodowa>	m	29,60	
		(0,80 + 0,40 * 2) * 4 <piwnica>	m	6,40	
		(0,90 + 2,10 * 2) * 1 <drzwi wejściowe>	m	5,10	
		Elewacja tylna			
		(1,40 + 1,40 * 2) * 10	m	42,00	
		(1,40 + 1,40 * 2) * 4 <kl. schodowa>	m	16,80	
		(2,00 + 1,40 * 2) * 2	m	9,60	
		(1,15 + 1,40 * 2) * 8	m	31,60	
		(0,90 + 2,10 * 2) * 8 <drzwi balkonowe>	m	40,80	
		(1,45 + 2,25 * 2) * 1 <drzwi wejściowe>	m	5,95	
		(0,80 + 0,40 * 2) * 2 <piwnica>	m	3,20	
		--- POZOSTAŁE ---			
		15,50 * 2 + 16,60 * 2	m	64,20	
		(2,50 * 4 + 2,10) <portal wejściowy>	m	12,10	
		(2,75 + 0,90 * 2) * 8 <plyty balkonowe>	m	36,40	
				RAZEM	393,75
19	KNR-W 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2		
d.1		1,10 * (2,75 + 0,90 * 2) * 8	m2	40,04	
				RAZEM	40,04
20	KNR-W 2-02 0529-02	Rury spüstowe okrągłe o śr. 15 cm - Ponowny montaż rur spüstowych	m		
d.1		poz.4	m	32,00	
				RAZEM	32,00
21	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy stalowej, ocynkowanej gr. 0,7mm o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
d.1		PARAPETY			
		Elewacja frontowa			
		0,45 * 1,40 * 10	m2	6,30	
		0,45 * 2,00 * 10	m2	9,00	
		0,45 * 2,10 * 8 <kl. schodowa>	m2	7,56	
		0,45 * 0,80 * 4 <piwnica>	m2	1,44	
		Elewacja tylna			
		0,45 * 1,40 * 10	m2	6,30	
		0,45 * 1,40 * 4 <kl. schodowa>	m2	2,52	
		0,45 * 2,00 * 2	m2	1,80	
		0,45 * 1,15 * 8	m2	4,14	
		0,45 * 0,80 * 2 <piwnica>	m2	0,72	
		INNE			
		0,80 * 13,90 <atomyka>	m2	11,12	
		0,25 * (2,40 + 1,00) * 2 <portal>	m2	1,70	

KOSZTORYS INWESTORSKI

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	52,60
22 d.1	kalk. własna	Przerobienie wpięcia rur spustowych do kanalizacji deszczowej wraz z przeczyszczeniem podejść kanalizacyjnych	szt		
		2	szt	2,00	
				RAZEM	2,00
23 d.1	KNR 0-22 0528-01	Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej dkd - przygotowanie podłoża	m2		
		2,40 * 1,00	m2	2,40	
				RAZEM	2,40
24 d.1	KNR 0-22 0528-02	Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej dkd - krycie - Papa termozgrzewalna modyf. SBS, w/krycia na włókninie poliestrowej gr. 5,2mm	m2		
		poz.23	m2	2,40	
				RAZEM	2,40
25 d.1	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 10 km	m3		
		(poz.6 + poz.7 * 0,20) * 0,01	m3	4,10	
				RAZEM	4,10
26 d.1		Składowanie i utylizacja gruzu	t		
		poz.25 * 1,6	t	6,56	
				RAZEM	6,56
27 d.1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 16, 17, 18, 19, 20, 21)			
		DOCIEPLENIE ŚCIAN PIWNICZNYCH			
28 d.2	KNR-W:4-01 0212-02	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - Opaska betonowa	m3		
		13,90 * 0,50 * 0,10 * 2	m3	1,39	
				RAZEM	1,39
29 d.2	KNR-W 2-01 0212-04	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0,25 m3 na odkład w gruncie kat. III - Przyjęto 70% wykopów mechanicznych	m3		
		Wykopy szer. 0,8m 0,80 * 1,50 * 13,90 * 2 A (Obliczenie pomocnicze)		33,36	
		poz.29 A * 70%	m3	33,36	
				23,35	
				RAZEM	23,35
30 d.2	KNR-W 4-01 0102-05	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1,5 m i głębokości do 3,0 m w gruncie suchym lub wilgotnym kat. III - Przyjęto 30% wykopów ręcznych	m3		
		poz.29 A * 30%	m3	10,01	
				RAZEM	10,01
31 d.2	KNR AT-40 0106-02	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
		13,90 * 1,50 * 2	m2	41,70	
				RAZEM	41,70
32 d.2	KNR-W 4-01 0207-07 analogia	Zabetonowanie żwirobetonem z deskowaniem i stemplowaniem bruzd o przekroju do 0,015 m2 w podłożach, stropach i ścianach - Uzupełnienie spękania ściany piwnicznej	m		
		2,50	m	2,50	
				RAZEM	2,50
33 d.2	KNR AT-40 0408-02	Izolacja pionowa przeciwwilgociowa z bitumicznych mas uszczelniających - nakładana ręcznie - grubość powłoki po wyschnięciu min. 4mm	m2		
		poz.31	m2	41,70	
				RAZEM	41,70

KOSZTORYS INWESTORSKI

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34 d.2	KNR 0-33 0101-04	Przyklejenie płyt styropianowych XPS o gr. 16 cm (lambda=0,035) (roboty wykonywane ręczne) - Potrącenie części niedocieplanych	m2		
		poz.31	m2	41,70	
				RAZEM	41,70
35 d.2	KNR-W 2-02 0606-03 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - kanałów, rowów itp. - Montaż folii kubełkowej	m2		
		poz.31	m2	41,70	
				RAZEM	41,70
36 d.2	KNR-W 4-01 0105-02 9902-05	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III - wykopy między rozporami	m3		
		poz.29 A	m3	33,36	
				RAZEM	33,36
37 d.2	KNR-W 4-01 0213-01	Wykonanie opaski betonowej o szerokości 50 cm, grubości 15 cm i wierzchniej warstwie grubości 2 cm na podłożu gruntowym przy budynku	m2		
		13,90 * 0,50	m2	6,95	
				RAZEM	6,95
38 d.2	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km	m3		
		poz.32	m3	2,50	
				RAZEM	2,50
39 d.2		Składowanie i utylizacja gruzu	t		
		poz.38 * 1,6	t	4,00	
				RAZEM	4,00
3		DOCIEPLENIE STROPODACHU WENTYLOWANEGO			
40 d.3	KNR 9-12 0303-04	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulatem z wełny mineralnej PAROC GRAN o grubości 15 cm (lambda=0,039) metodą wdmuchiwania do przestrzeni poziomych	m2		
		132,00	m2	132,00	
				RAZEM	132,00
41 d.3	KNR 9-12 0303-06	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulatem z wełny mineralnej PAROC GRAN (lambda=0,039) metodą wdmuchiwania do przestrzeni - dodatek za każdy 1 cm grubości Krotność = 9	m2		
		poz.40	m2	132,00	
				RAZEM	132,00
42 d.3	KNR 0-22 0528-01	Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej dkd - przygotowanie podłoża	m2		
		poz.41	m2	132,00	
				RAZEM	132,00
43 d.3	KNR 0-22 0528-02	Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej dkd - krycie - Papa termozgrzewalna modyf. SBS, w/krycia na włókninie poliestrowej gr. 5,2mm	m2		
		poz.41	m2	132,00	
				RAZEM	132,00
4		WYMIANA STOLARKI DRZWIOWEJ			
44 d.4	KNR 0-19 0928-12	Demontaż i montaż drzwi wejściowych - aluminium - U=1,10 W/m2*K	m2		
		1,05 * 2,25 * 1	m2	2,36	
		0,90 * 2,10 * 1	m2	1,89	
				RAZEM	4,25

KOSZTORYS INWESTORSKI

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
5		WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ			
45 d.5	KNR 0-19 0928-05	Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV o pow. do 1.0 m ² - U=1,10 W/m ² *K	m ²		
		Piwnica 0,80 * 0,40 * 6	m ²	1,92	
				RAZEM	1,92
6		ZAWORY TERMOSTATYCZNE			
46 d.6		Montaż zaworów termostatycznych przy grzejnikach	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
7		REMONT BALKONÓW			
47 d.7	KNR-W 4-01 1306-01	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych	szt.		
		8	szt.	8,00	
				RAZEM	8,00
48 d.7	KNR-W 4-01 0212-02	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - Rozbiórka betonowych posadzek	m ³		
		0,07 * 2,75 * 0,90 * 8	m ³	1,39	
				RAZEM	1,39
49 d.7	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
		0,25 * (2,75 + 0,90 * 2) * 8	m ²	9,10	
				RAZEM	9,10
50 d.7	KNR-W 2-02 1116-01 1116-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm; zbrojone siatką stalową	m ²		
		2,75 * 0,90 * 8	m ²	19,80	
				RAZEM	19,80
51 d.7	KNR-W 2-02 1116-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - zmiana grubości posadzki o 10 mm Krotność = 4,5	m ²		
		poz.50	m ²	19,80	
				RAZEM	19,80
52 d.7	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy stalowej, ocynkowanej gr. 0,7mm o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²		
		poz.49	m ²	9,10	
				RAZEM	9,10
53 d.7	KNR AT-27 0304-01	Izolacja pozioma przeciwwilgociowa gr. 3 mm z bitumicznych mas uszczelniających (KMB) nakładanych na wyrównanym podłożu	m ²		
		poz.50	m ²	19,80	
				RAZEM	19,80
54 d.7	KNR AT-27 0502-02	Uszczelnienie dylatacji taśmą wklejaną na bitumiczną masę KMB lub masę polimerową	m		
		(2,75 + 0,90) * 2 * 8	m	58,40	
				RAZEM	58,40
55 d.7	NNRNKB 202 2805-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m ²	m ²		
		poz.50	m ²	19,80	
				RAZEM	19,80
56 d.7	NNRNKB 202 2809-01	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m ²	m		
		2,75 * 8	m	22,00	
				RAZEM	22,00
57 d.7	KNR-W 2-02 1209-02	Balustrady balkonowe proste z pochwytem stalowym wys. 1,10m mocowane do spodu płyt balkonowych	m		
		(2,75 + 0,90 * 2) * 8	m	36,40	

KOSZTORYS INWESTORSKI

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	36,40

Obmiar 29