

# OGŁOSZENIE PRZETARGOWE

„Nasz Zarządca” Spółka z o.o.  
Z SIEDZIBĄ WE WROCŁAWIU PRZY UL. TARNOGAJSKIEJ 18

Informuje, że w związku z planowanym REMONTEM BUDYNKU  
WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ UL. **Gajowa 40-42 Wrocław** OGŁASZAMY PRZETARG NA  
WYŁONIENIE WYKONAWCY NA N/W ZAKRES PRAC:

Remont będzie obejmował:

## **Remont balkonów na elewacji podwórzowej ul. Gajowa 40-42 we Wrocławiu.**

Oferent powinien przeprowadzić wizję na budynku oraz zapoznać się z projektem i dokumentacją techniczną nieruchomości

### **OFERENCI SKŁADAJĄ OFERTĘ NA CAŁE ZADANIE ŁĄCZNIE.**

1. TERMIN REALIZACJI ROBÓT NA CAŁE ZADANIE do dnia **30.06.2023r.**
2. PRZEDMIAR ROBÓT DO POBRANIA NA STRONIE INTERNETOWEJ LUB DO ODBIORU W SIEDZIBIE ZARZĄDCY PRZY UL. TARNOGAJSKIEJ 18 W POK. NR 211.
3. PROJEKT BUDOWLANY DO WGLĄDU W SIEDZIBIE ZARZĄDCY PRZY UL. TARNOGAJSKIEJ 18 W POK. NR 211.
4. OFERENCI MUSZĄ SPEŁNIAĆ NASTĘPUJĄCE WARUNKI:
  - ZREALIZOWALI W OKRESIE OSTATNICH 3 LAT ROBOTY ODPOWIADAJĄCE SWOIM RODZAJEM ROBOTOM BUDOWLANYM STANOWIĄCYM PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA – OFERENT JEST ZOBOWIĄZANY PRZEDSTAWIĆ **REFERENCJE (MIN. 5)** ZA WYKONANE ROBOTY ODPOWIADAJĄCE SWOIM RODZAJEM PRZEDMIOTOWI ZAMÓWIENIA.
  - ZATRUDNIAJĄ OSOBĘ NA STANOWISKU **KIEROWNIKA BUDOWY** POSIADAJĄCĄ UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ ORAZ WPISANĄ NA LISTĘ CZŁONKÓW OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA – OFERENT PRZEDSTAWI DOKUMENT POTWIERDZAJĄCY SPEŁNIENIE TEGO WYMAGU WRAZ Z KSEROKOPIĄ UPRAWNIENI POTWIERDZONĄ ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
  - UDZIELĄ CO NAJMNIEJ **60-CIO MIESIĘCZNEJ** GWARANCJI NA WYKONANE ROBOTY I PRZEDSTAWIĄ OŚWIADCZENIE DOT. GWARANCJI
  - PRZEDSTAWIĄ OPLACONĄ POLISĘ UBEZPIECZENIOWĄ NA KWOTĘ **500 000 ZŁOTYCH**, JAKO GWARANCJĘ NALEŻYTEJ JAKOŚCI WYKONANYCH ROBÓT POTWIERDZONĄ ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM.
  - ZŁOŻĄ OŚWIADCZENIE, ŻE ZAPOZNALI SIĘ Z WARUNKAMI WSKAZANYMI WE WZORZE UMOWY ORAZ PRZEDMIARZE ROBÓT I PROJEKCIE BUDOWLANYM
  - WYKONAWCA NIE MOŻE REALIZOWAĆ WIĘCEJ NIŻ 4 ROBOTY BUDOWLANE DLA SPÓŁKI „NASZ ZARZĄDCA” ROCZNIE TJ. MOŻE MIEĆ ZAWARTE MAKSYMALNIE 4 UMOWY NA ROBOTY BUDOWLANE W 2022R.
5. ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA SKŁADANIA OFERT WARIANTOWYCH.
6. Cena brutto oferty podana przez Oferenta musi wynikać z kosztorysów ofertowych opracowanych metodą kalkulacji szczegółowej na podstawie podanego przedmiaru robót. DO OFERTY NALEŻY DOŁĄCZYĆ SZCZEGÓŁOWY KOSZTORYS.
7. Oferent może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, podwykonawcy muszą spełniać te same wymagania, jak Wykonawca – dotyczące doświadczenia w realizacji robót stanowiących przedmiot zamówienia, posiadają opłaconą polisę ubezpieczeniową na wartość nie mniejszą niż wartość wykonywanych przez nich robót jako podwykonawca. Za jakość prac wykonanych przez podwykonawców odpowiada oferent. W przypadku zlecenia prac podwykonawcy, należy w terminie 7 dni przed rozpoczęciem zleconych prac, powiadomić pisemnie zarządcę, z podaniem danych firmy.
8. OFERTY NALEŻY SKŁADAĆ W ZAMKNIĘTYCH KOPERTACH- Z ZAZNACZENIEM JAKIEGO REMONTU DOTYCZY I Z PIECZĘCIĄ FIRMOWĄ
9. OFERTA MUSI ZAWIERAĆ WSZYSTKIE ZADANIA, NA KTÓRE ZOSTAŁA ZŁOŻONA I SPEŁNIAĆ WARUNKI OKREŚLONE W OGŁOSZENIU.
10. OTWARCIE OFERT I WYBÓR WYKONAWCY ODBĘDZIE SIĘ KOMISYJNIE, PRZY UDZIALE PRZEDSTAWICIELI ZARZĄDCY I PRZEDSTAWICIELI WŁAŚCICIELI. OSTATECZNĄ DECYZJĘ O WYBORZE WYKONAWCY PODEJMUJĄ WŁAŚCICIELE LOKALI.
11. ZAMAWIAJĄCY ZASTRZEGA SOBIE PRAWO DO UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA NA KAŻDYM JEGO ETAPIE BEZ PODANIA PRZYCZYNY.
12. TERMIN SKŁADANIA OFERT: **DO DNIA 07.10.2022 DO GODZ. 12.00** W SIEDZIBIE ZARZĄDCY WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ „NASZ ZARZĄDCA” UL. TARNOGAJSKA 18 50-512 WROCŁAW.

13. OTWARCIE OFERT NASTĄPI W DNIU 07.10.2022 O GODZ. 13.00 W SIEDZIBIE ZARZĄDCY WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ „NASZ ZARZĄDCA” UL. TARNOGAJSKA 18 50-512 WROCLAW.

Z CZYNNOŚCI WYBORU ZOSTANIE SPORZĄDZONY PROTOKÓŁ PODPISANY PRZEZ KOMISJĘ. OFERENTOM PRZYSŁUGUJE PRAWO DO WNIESIENIA ZASTRZEŻEŃ DO PODJĘTEJ PRZEZ KOMISJĘ DECYZJI W TERMINIE 7 DNI. KOMISJA BĘDZIE ROZPATRYWAĆ ZASTRZEŻENIE W CIĄGU 5 DNI ROBOCZYCH OD DATY ZŁOŻENIA ZASTRZEŻENIA.

14. TERMIN WAŻNOŚCI OFERTY - 90 DNI.

15. DODATKOWE INFORMACJE MOŻNA UZYSKAĆ W SIEDZIBIE ZAMAWIAJĄCEGO PRZY UL. TARNOGAJSKIEJ 18 TELEFON (071) 336-26-04 W GODZ. 9<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> – OSOBA DO KONTAKTU IRENA MORYŃ

16. ZAMAWIAJĄCY INFORMUJE, ŻE ZAPŁATA ZA WYKONANIE ZADANIA NASTĄPI JEDNORAZOWO W CIĄGU 40 DNI PO PROTOKOLARNYM BEZUSTERKOWYM ODBIORZE ROBÓT PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO.

17. ZAŁĄCZNIKI DO OGŁOSZENIA

1. Projekt umowy.
2. Dokumentacja opisująca przedmiot zamówienia:
  - a) przedmiar robót
  - b) projekt budowlany – do wglądu w siedzibie zarządcy

18. Dokumenty składane w imieniu oferenta muszą być podpisane przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu Oferenta tj. przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli i zaciągania zobowiązań wskazaną w dokumencie upoważniającym do występowania w obrocie prawnym.

19. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do podpisania umowy na warunkach określonych w projekcie umowy, w ogłoszeniu i dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia.

WROCLAW, DNIA 09.09.2022r.

# OGŁOSZENIE PRZETARGOWE

„Nasz Zarządca” Spółka z o.o.  
Z SIEDZIBĄ WE WROCŁAWIU PRZY UL. TARNOGAJSKIEJ 18

Informuje, że w związku z planowanym REMONTEM BUDYNKU  
WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ UL. **Gajowa 40-42 Wrocław** OGŁASZAMY PRZETARG NA  
WYŁONIENIE WYKONAWCY NA N/W ZAKRES PRAC:

Remont będzie obejmował:

## **Remont balkonów na elewacji podwórzowej ul. Gajowa 40-42 we Wrocławiu.**

Oferent powinien przeprowadzić wizję na budynku oraz zapoznać się z projektem i dokumentacją techniczną nieruchomości

### **OFERENCI SKŁADAJĄ OFERTĘ NA CAŁE ZADANIE ŁĄCZNIE.**

1. TERMIN REALIZACJI ROBÓT NA CAŁE ZADANIE do dnia **30.06.2023r.**
2. PRZEDMIAR ROBÓT DO POBRANIA NA STRONIE INTERNETOWEJ LUB DO ODBIORU W SIEDZIBIE ZARZĄDCY PRZY UL. TARNOGAJSKIEJ 18 W POK. NR 211.
3. PROJEKT BUDOWLANY DO WGLĄDU W SIEDZIBIE ZARZĄDCY PRZY UL. TARNOGAJSKIEJ 18 W POK. NR 211.
4. OFERENCI MUSZĄ SPEŁNIAĆ NASTĘPUJĄCE WARUNKI:
  - ZREALIZOWALI W OKRESIE OSTATNICH 3 LAT ROBOTY ODPOWIADAJĄCE SWOIM RODZAJEM ROBOTOM BUDOWLANYM STANOWIĄCYM PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA – OFERENT JEST ZOBOWIĄZANY PRZEDSTAWIĆ **REFERENCJE (MIN. 5)** ZA WYKONANE ROBOTY ODPOWIADAJĄCE SWOIM RODZAJEM PRZEDMIOTOWI ZAMÓWIENIA.
  - ZATRUDNIAJĄ OSOBĘ NA STANOWISKU **KIEROWNIKA BUDOWY** POSIADAJĄCĄ UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ ORAZ WPISANĄ NA LISTĘ CZŁONKÓW OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA – OFERENT PRZEDSTAWI DOKUMENT POTWIERDZAJĄCY SPEŁNIENIE TEGO WYMAGU WRAZ Z KSEROKOPIĄ UPRAWNIEŃ POTWIERDZONĄ ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
  - UDZIELĄ CO NAJMNIEJ **60-CIO MIESIĘCZNEJ** GWARANCJI NA WYKONANE ROBOTY I PRZEDSTAWIĄ OŚWIADCZENIE DOT. GWARANCJI
  - PRZEDSTAWIĄ OPŁACONĄ POLISĘ UBEZPIECZENIOWĄ NA KWOTĘ **500 000 ZŁOTYCH**, JAKO GWARANCJĘ NALEŻYTEJ JAKOŚCI WYKONANYCH ROBÓT POTWIERDZONĄ ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM.
  - ZŁOŻĄ OŚWIADCZENIE, ŻE ZAPOZNALI SIĘ Z WARUNKAMI WSKAZANYMI WE WZORZE UMOWY ORAZ PRZEDMIARZE ROBÓT I PROJEKCIE BUDOWLANYM
  - WYKONAWCA NIE MOŻE REALIZOWAĆ WIĘCEJ NIŻ 4 ROBOTY BUDOWLANE DLA SPÓŁKI „NASZ ZARZĄDCA” ROCZNIE TJ. MOŻE MIEĆ ZAWARTE MAKSYMALNIE 4 UMOWY NA ROBOTY BUDOWLANE W 2022R.
5. ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA SKŁADANIA OFERT WARIANTOWYCH.
6. Cena brutto oferty podana przez Oferenta musi wynikać z kosztorysów ofertowych opracowanych metodą kalkulacji szczegółowej na podstawie podanego przedmiaru robót. DO OFERTY NALEŻY DOŁĄCZYĆ SZCZEGÓŁOWY KOSZTORYS.
7. Oferent może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, podwykonawcy muszą spełniać te same wymogi, jak Wykonawca – dotyczące doświadczenia w realizacji robót stanowiących przedmiot zamówienia, posiadają opłaconą polisę ubezpieczeniową na wartość nie mniejszą niż wartość wykonywanych przez nich robót jako podwykonawca. Za jakość prac wykonanych przez podwykonawców odpowiada oferent. W przypadku zlecenia prac podwykonawcy, należy w terminie 7 dni przed rozpoczęciem zleconych prac, powiadomić pisemnie zarządcę, z podaniem danych firmy.
8. OFERTY NALEŻY SKŁADAĆ W ZAMKNIĘTYCH KOPERTACH- Z ZAZNACZENIEM JAKIEGO REMONTU DOTYCZY I Z PIECZĘCIĄ FIRMOWĄ
9. OFERTA MUSI ZAWIERAĆ WSZYSTKIE ZADANIA, NA KTÓRE ZOSTAŁA ZŁOŻONA I SPEŁNIAĆ WARUNKI OKREŚLONE W OGŁOSZENIU.
10. OTWARCIE OFERT I WYBÓR WYKONAWCY ODBĘDZIE SIĘ KOMISYJNIE, PRZY UDZIALE PRZEDSTAWICIELI ZARZĄDCY I PRZEDSTAWICIELI WŁAŚCICIELI. OSTATECZNĄ DECYZJĘ O WYBORZE WYKONAWCY PODEJMUJĄ WŁAŚCICIELE LOKALI.
11. ZAMAWIAJĄCY ZASTRZEGA SOBIE PRAWO DO UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA NA KAŻDYM JEGO ETAPIE BEZ PODANIA PRZYCZYNY.
12. TERMIN SKŁADANIA OFERT: **DO DNIA 07.10.2022 DO GODZ. 12.00** W SIEDZIBIE ZARZĄDCY WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ „NASZ ZARZĄDCA” UL. TARNOGAJSKA 18 50-512 WROCŁAW.

13. OTWARCIE OFERT NASTĄPI W DNIU 07.10.2022 O GODZ. 13.00 W SIEDZIBIE ZARZĄDCY WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ „NASZ ZARZĄDCA” UL. TARNOGAJSKA 18 50-512 WROCŁAW.

Z CZYNNOŚCI WYBORU ZOSTANIE SPORZĄDZONY PROTOKÓŁ PODPISANY PRZEZ KOMISJĘ. OFERENTOM PRZYSŁUGUJE PRAWO DO WNIESIENIA ZASTRZEŻEŃ DO PODJĘTEJ PRZEZ KOMISJĘ DECYZJI W TERMINIE 7 DNI. KOMISJA BĘDZIE ROZPATRYWAĆ ZASTRZEŻENIE W CIĄGU 5 DNI ROBOCZYCH OD DATY ZŁOŻENIA ZASTRZEŻENIA.

14. TERMIN WAŻNOŚCI OFERTY - 90 DNI.

15. DODATKOWE INFORMACJE MOŻNA UZYSKAĆ W SIEDZIBIE ZAMAWIAJĄCEGO PRZY UL. TARNOGAJSKIEJ 18 TELEFON (071) 336-26-04 W GODZ. 9<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> – OSOBA DO KONTAKTU IRENA MORYŃ

16. ZAMAWIAJĄCY INFORMUJE, ŻE ZAPŁATA ZA WYKONANIE ZADANIA NASTĄPI JEDNORAZOWO W CIĄGU 40 DNI PO PROTOKOLARNYM BEZUSTERKOWYM ODBIORZE ROBÓT PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO.

17. ZAŁĄCZNIKI DO OGŁOSZENIA

1. Projekt umowy.

2. Dokumentacja opisująca przedmiot zamówienia:

a) przedmiar robót

b) projekt budowlany – do wglądu w siedzibie zarządcy

18. Dokumenty składane w imieniu oferenta muszą być podpisane przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu Oferenta tj. przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli i zaciągania zobowiązań wskazaną w dokumencie upoważniającym do występowania w obrocie prawnym.

19. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do podpisania umowy na warunkach określonych w projekcie umowy, w ogłoszeniu i dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia.

WROCŁAW, DNIA 09.09.2022r.

## PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zamówienia: **BALKONY NA ELEWACJI PODWÓRZOWEJ ( szt. 3 ) W BUDYNKU MIESZKALNYM PRZY UL. GAJOWA-NR 40 WE WROCŁAWIU**  
Adres obiektu budowlanego: **Budynek mieszkalny wielorodzinny 50-519 Wrocław ul. Gajowa nr 40**  
Nazwa i adres zamawiającego: **Wspólnota Mieszkaniowa Gajowa nr 40 reprezentowana przez " NASZ ZARZĄDCA " Sp. z o.o. ul. Tarnogajska nr 18 50-512 Wrocław**  
Data opracowania przedmiaru robót: **2022-08-25**  
Nazwa obiektu lub robót: **Roboty budowlane**  
Nazwa jednostki opracowującej: **ZAKŁAD PRAC PROJEKTOWYCH "PROJEKT SERWIS" Józef Solksi ul. T. Czackiego nr 61/1 51-607 Wrocław ( projekt-serwis@o2.pl)**

"NASZ ZARZĄDCA" spółka z o.o.  
50-512 Wrocław ul. Tarnogajska 18

29-08-2022

L. dz. 4087

**SPIS DZIAŁÓW PRZEDMIARU ROBÓT**

<b>Nr</b>	<b>Nazwa działu robót</b>
1	BALKONY- ROZBIÓRKOWE - ( z rusztowań )
2	BALKONY - ROBOTY KONSTRUKCYJNE ( z rusztowań )
3	BALKONY - BALUSTRADY I DASZEK (z rusztowań )
4	RUSZTOWANIA
5	WYWÓZKA GRUZU - ( bez rusztowań )

## Zmienne globalne

## PRZEDMIAR ROBÓT

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość	Mnoż. Krot.
	Kosztorys	<b>PRZELICZENIE NA POZIOM 3kw.2022. BALKONY NA ELEWACJI PODWÓRZOWEJ ( szt. 3 ) W BUDYNKU MIESZKALNYM PRZY UL. GAJOWA NR 40 WE WROCŁAWIU</b>			
1	Element	<b>BALKONY- ROZBIÓRKOWE - ( z rusztowań )</b>			
1	KNR 4-01 1306/1	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych			
	Wyliczenie ilości robót:				
	balustrady balkonowe	3		3,000000	
		RAZEM:		3,000000	szt
2	KNR 4-04 508/4	Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych, płyty nie nadające się do użytku, płaskie R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000			
	Wyliczenie ilości robót:				
	nad balkonem	1,95*3,30		6,435000	
		RAZEM:		6,435000	m2
3	KNR 4-01 354/14	Wykucie z muru, każdej wmurowanej końcówki balustrady			
	Wyliczenie ilości robót:				
	końcówki balustrady	3*6		18,000000	
		RAZEM:		18,000000	szt
4	KNR 4-01 211/3	Skucie szpaldowania , głębokość do 5 cm, na ścianach lub podłogach			
	Wyliczenie ilości robót:				
	elew. podwórz.	(1,50+2,95)*0,18*3		2,403000	
		RAZEM:		2,403000	m2
5	KNR 4-01 212/1	POSADZKA NA BALKONACH-Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone, grubości do 15 cm			
	Wyliczenie ilości robót:				
	posadzka na balkon.	2,95*1,50*0,16*3		2,124000	
		RAZEM:		2,124000	m3
6	KNR 4-01 701/5	BALKONY BALUSTRADA I OD SPODU -Odbicie tynków zewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, ponad 5 m2, z zaprawy cementowo-wapiennej			
	Wyliczenie ilości robót:				
	plyta od spodu	2,95*1,50*3		13,275000	
	czoło balkon.	(2,95+1,50)*0,15*3		2,002500	
		RAZEM:		15,277500	m2
2	Element	<b>BALKONY - ROBOTY KONSTRUKCYJNE ( z rusztowań )</b>			
7	KNR 7-12 102/1	Tabela 003-Czyszczenie przez szrotkowanie mechaniczne do 3 stopnia czystości - stan wyjściowy powierzchni B, konstrukcje pełnościenne			
	Wyliczenie ilości robót:				
	istn. ][ dwuteownik	(2,95+1,50)*0,508*3		6,781800	
	KNR 7-12 tab. 003 w=0,508-belka front				
	słupek	0,10*4*12,0		4,800000	
		RAZEM:		11,581800	m2
8	KNR 7-12 201/1	Rozdział 02 pkt 1.4 W do "R" =1,85 W do "M"= 1,95 -Malowanie 2x pędzlem - farby do gruntowania miniowe, konstrukcje pełnościenne, farba miniowa 60% tiksotropowa R = 1,850 M = 1,950 S = 1,000			
					m2
				11,58	

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość	Mnoż. Krot.	
9	KNNRW 9 1104/4	4 otwory na gniazdo-Wiercenie otworów w elementach z betonu żwirowego i żelbetu o grubości do 40 cm, do Fi 117 mm				
		Wyliczenie ilości robót:				
		pod wzmocnienia	4*2*3	24,000000		
		RAZEM:	24,000000	szt	24,000	
10	KNR 4-01 346/4	Wykucie gniazd w ścianach z cegieł, dla belek stalowych, zaprawa cem-wap, gniazda głębokości 2 cegły				
		Wyliczenie ilości robót:				
		pod wzmocnienia	2*3	6,000000		
		RAZEM:	6,000000	szt	6,000	
11	KNR 4-01 336/4	POD PŁYTY - Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, głębokość/szerokość 1/2 x 1 cegły				
		Wyliczenie ilości robót:				
		pod płytę	(2,06+3,0)*3	15,180000		
		RAZEM:	15,180000	m	15,180	
12	KNR 4-01 1304/1	BELKI WZMACNIAJĄCE-Spawanie i czołowe, belki stalowe ceowe, wysokość do 160mm				
		Wyliczenie ilości robót:				
		narożniki	3	3,000000		
		zastrzał	3	3,000000		
		RAZEM:	6,000000	szt	6,000	
13	KNR 4-06 102/1	Wiercenie otworów Fi 16-20x10 mm, na wysokości do 22 m, do 10 szt/stanowisko				
		Wyliczenie ilości robót:				
		wsporniki	4*3	12,000000		
		narożniki	4*3	12,000000		
		RAZEM:	24,000000	szt	24	
14	KNR 4-06 112/1	POŁĄCZENIE WSPORNIKA Z BELKĄ PODŁUŻNĄ Skręcenie połączeń śrubami o Fi do 20 mm, na wysokości do 22 m. ( DOLICZĆ ŚRUBY )	szt	3		
15	KNR 4-01 1304/4	IST. DWUTEOWNIK Z NOWYM CEOWNIKIEM Spawanie i cięcie stali, stal profiowa do kształtowników.				
		Wyliczenie ilości robót:				
		ceownik z ist ][-160mm	0,25*14*3	10,500000		
		podłużne długie				
		RAZEM:	10,500000	m	10,500	
16	KNR 2-02 125/5	DOSTAWA BELEK założenie belek isłupka z zastrzałem stalowych z osiatkowaniem ceownik 160mm z GOTOWYMI OTWORAMI i zabezpieczony farbami antykorozyjnymi (podkładki 18,0kg)				
		Wyliczenie ilości robót:				
		belki	287,70	287,700000		
		podkładki	18,0	18,000000		
		słupki i zastrzał	138,0	138,000000		
		RAZEM:	443,700000	kg	443,700	
17	KNR 4-01 203/3	WYPEŁNIENIE GNIAZD-BETON B-25 Uzupelnienie elementów konstrukcyjnych z betonu monolitycznego, niezbrojone ściany o grubości ponad 20 cm				
		Wyliczenie ilości robót:				
		gniazda	0,51*0,30*0,30*6	0,275400		
		RAZEM:	0,275400	m3	0,275	
18	KNR 4-01 704/2	ISTN. PLYTA BALKONOWA-Gruntowanie zaprawą cementową powierzchni ceglanych, betonowych lub z płyt wiórowych				
		Wyliczenie ilości robót:				
		istn. płyta	3,10*1,65*3	15,345000		
		RAZEM:	15,345000	m2	15,345	
19	KNR 2-02 216/1	BEZ DESKOWANIA -Płyty żelbetowe, stropowe płaskie lub na żebrach, grubość 8 cm, transport betonu taczkami, japonkami- BETON B-20 ZE ŚRODKIEM USZCZELNIAJĄCYM "HYDROSTOP- PLAST"				
		Wyliczenie ilości robót:				
		płyta	15,345	15,345000		
		RAZEM:	15,345000	m2	15,345	
20	KNR 2-02 216/5	DOPLATA ZA 2cm GRUBOŚCI PŁYTY-Płyty żelbetowe, dodatek za każdy 1 cm różnicy w grubości płyty, transport betonu taczkami, japonkami	m2	15,345	2,00	

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość	Mnoż. Krot.
21	KNR 2-02 290/4	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych budowli, pręty stalowe okrągłe zębowane, Fi 8-14 mm- 2x SIATKA #15x15cm z prętów fi 8mm (8,23kg/m2)			
		Wyliczenie ilości robót:			
		zbrojenie płyty	0,1495	0,149500	
		RAZEM:		0,149500	t
22	KNR 4-03 1003/1	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły, długość przebicia do 1/2 cegły, Fi do 12,0 mm			
		Wyliczenie ilości robót:			
		pod wieszaki	24	24,000000	
		RAZEM:		24,000000	szt
23	KNR 7-28 211/1	MARKI KOTWIĄCE W PŁYTACH -Osadzenie drobnych konstrukcji w gotowych otworach, kotwy fi 12mm i blach 150x150x8mm 1,50 kg/ szt			
		Wyliczenie ilości robót:			
		marki kowiące w płytach 1,50 kg/szt	24	24,000000	
		RAZEM:		24,000000	szt
24	KNR 4-01 324/4	Zamurowanie bruzd poziomych w ścianach z cegieł "na pełno", przekrój 1/2 x 1/2 cegły			
		Wyliczenie ilości robót:			
		w ścianach	15,18	15,180000	
		RAZEM:		15,180000	m
25	KNR 4-01 704/1	BELKA CZOŁOWA BALKONU-Powlekanie siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach mlekiem cementowym			
		Wyliczenie ilości robót:			
		belki czołowe	(2,95+1,50)*0,30*3	4,005000	
		RAZEM:		4,005000	m2
26	KNR 2-02 123/3	Okładanie (szpałdowanie) elementów konstrukcji żelbetowych lub stalowych, ścian i słupów - płytkami z betonu komórkowego, grubość 6 cm			
		Wyliczenie ilości robót:			
		belka czołowa	(2,95+1,50)*0,20*3	2,670000	
		RAZEM:		2,670000	m2
27	KNR 41 101/1	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia w technologii Deitermann, gruntowanie Euroalan 3K, ręcznie			
		Wyliczenie ilości robót:			
		plyta balkonowa	1,50*2,95*3	13,275000	
		RAZEM:		13,275000	m2
28	KNR 41 110/3	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych w technologii SUPERFLEX 100, uszczelnianie powierzchni poddanych działaniu wody działającej bez ciśnienia			
					m2
29	KNR 12 1118/9	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30 cm, metoda kombinowana			
		Wyliczenie ilości robót:			
		plyta	13,275	13,275000	
		RAZEM:		13,275000	m2
30	KNR 12 1120/5	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 30x30 cm, cokolik 15 cm, metoda zwykła			
		Wyliczenie ilości robót:			
		cololik na balkonach	(1,65+3,0)*3+0,30*2*3	15,750000	
		minus drzwi	-0,80*3	-2,400000	
		RAZEM:		13,350000	m
3	Element	<b>BALKONY - BALUSTRADY I DASZEK (z rusztowań)</b>			
31	KNR 2-02 1220/4	Konstrukcje daszków 1-spadowe ( 88,0kg )			
		Wyliczenie ilości robót:			
		daszek	1,95*3,30	6,435000	
		RAZEM:		6,435000	m2
32	KNRW 2-02 1405/6	a-gia Szklenie metalowych świetlików dachowych, płytami Z POLIWĘGLANU 10 mm, na zakład bezkitowe, ponad 1 m			
					m2
33	KNR 4-01 1301/4 (2)	Naprawa różnych elementów metalowych (wymiana lub uzupełnienie), balustrady schodowe lub balkonowe, średnioozdobne			
		Wyliczenie ilości robót:			
			(2,95+1,50)*3	13,350000	
		RAZEM:		13,350000	m

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość	Mnoż. Krot.
34	KNR 4-01 1212/8 (1)	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów ozdobnych, 2-krotne			
		Wyliczenie ilości robót:			
		(2,95+1,50)*1,10*3		14,685000	
		RAZEM:		14,685000	m2
35	KNR 2-02 1209/2	Podwyższenie balustrady z pochwytym stalowym balkonowe proste Z KWIETNIKAMI ( 170,0 kg stali)			
		Wyliczenie ilości robót:			
		nowe z kwietnikami	(2,95+1,50)*3	13,350000	
		RAZEM:		13,350000	m
36	KNR 4-01 726/3 (2)	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 5 m2 (w 1 miejscu), wapno hydratyzowane (kg)			
		Wyliczenie ilości robót:			
		od spodu	2,95*1,50*3	13,275000	
		czoła balkonu	(2,95+1,50)*0,35*3	4,672500	
		RAZEM:		17,947500	m2
37	KNR 2-02 507/2 (2)	KAPINOSY-Różne obróbki z blachy TYTANOWO-CYNKOWEJ grub. 0,55mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm			
		Wyliczenie ilości robót:			
		czoło balkonu	(2,95+1,50)*0,30*3	4,005000	
		RAZEM:		4,005000	m2
38	KNR 4-01 333/21	Przebicie otworów w stropach ceramicznych.			
		Wyliczenie ilości robót:			
		na kratki ściekowe	3	3,000000	
		RAZEM:		3,000000	szt
39	KNR 4-01 323/5 (1)	Zamurowanie przebić, stropy ceramiczne			szt
40	KNRW 2-15 218/1	Wpust ściekowy z tworzywa sztucznego, Fi 50 mm			szt
41	KNRW 2-15 211/1	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi 50 mm			szt
42	KNRW 2-02 527/1 (1)	Rury spustowe z blachy TYTANOWO-CYNKOWEJ , okrągłe o średnicy 8 cm			
		Wyliczenie ilości robót:			
		odwodnienie balkon	1,20*3+11,50	15,100000	
		RAZEM:		15,100000	m
4	Element	<b>RUSZTOWANIA</b>			
43		Pozycja bez wyceny Wyliczenie ilości roboczogodziny wykonanych z rusztowań			
		Wyliczenie ilości robót:			
		rozdział 1-4 odczyt z programu	365,51	365,510000	
		z poz nr 44 =	20,48	20,480000	
		RAZEM:		385,990000	r-g
44	NNRNKB 2-02 1624/3	Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "plettac Kombi", wysokość 15-20 m			
		Wyliczenie ilości robót:			
		rusztowania-	(3,0+1,50)*14,50	65,250000	
		RAZEM:		65,250000	m2
45	Kalkulacja własna	Wycena oferenta Czas pracy rusztowań liczony wg wzoru C=Nx(s x w) Założenia ogólne KNR 202 rozdział 16 pkt 5.15 N=385,99 r-g s = 6 osób w=0,84 . Zestaw o pow. 65,25 m2			
		Wyliczenie ilości robót:			
		czas pracy rusztowań	385,99/(6*0,84)	76,585317	
		RAZEM:		76,585317	m-g

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość	Mno ż. Krot.
5	Element	<b>WYWÓZKA GRUZU - ( bez rusztowań )</b>			
46	KNR 4-01 108/13	Wywóz samochodami skrzyniowymi, do 1 km, gruz ceglany			
		Wyliczenie ilości robót:			
		z poz nr 2 =	6,435*0,015	0,096525	
		z poz nr 4 =	2,403*0,05	0,120150	
		z poz nr 5 =	2,214	2,214000	
		z poz nr 6 =	0,51*0,30*0,30*6	0,275400	
		z poz nr 11 =	15,18*0,25*0,15	0,569250	
		z poz nr 37 =	0,20*0,20*0,25*3	0,030000	
		inne drobne	1,50	1,500000	
		RAZEM:	4,805325	m3	4,805
47	KNR 4-01 108/16	Wywóz samochodami skrzyniowymi, na następne 24 km, gruz (kol.13-15)	m3	4,805	24,00
48		Wycena zakładowa. Przyjęcie gruzu na legalne wysypisko ( Podstawa wyceny-Ceny rynkowe we Wrocławiu w 2022r. )			
		Wyliczenie ilości robót:			
		gruz 1,60 tony /m3 =	4,805*1,60	7,688000	
		RAZEM:	7,688000	t	7,688

**SPIS TREŚCI**

<b>A. Strona tytułowa</b> .....	<b>1</b>
<b>B. SPIS DZIAŁÓW PRZEDMIARU ROBÓT</b> .....	<b>2</b>
<b>C. Zmienne globalne</b> .....	<b>3</b>
<b>D. PRZEDMIAR ROBÓT</b> .....	<b>3</b>
1. BALKONY- ROZBIÓRKOWE - ( z rusztowań ).....	3
2. BALKONY - ROBOTY KONSTRUKCYJNE ( z rusztowań ).....	3
3. BALKONY - BALUSTRADY I DASZEK (z rusztowań).....	5
4. RUSZTOWANIA .....	6
5. WYWÓZKA GRUZU - ( bez rusztowań ).....	7
<b>E. SPIS TREŚCI</b> .....	<b>8</b>

## PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zamówienia: REMONT BALKÓNÓW NA ELEWACJI PODWÓRZOWEJ (szt. 5) WROCŁAW  
UL. GAJOWA NR 42  
Adres obiektu budowlanego: Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Gajowej nr 42, 50-519  
Wrocław  
Nazwa i adres zamawiającego: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA przy ul. Gajowej nr 42 reprezentowana  
przez zarządcę nieruchomości pod nazwą "NASZ ZARZĄDCA" Sp z  
o.o. ul. Tarnogajska nr 18, 80-512 Wrocław  
Data opracowania przedmiaru robót: 2022-08-26  
Nazwa obiektu lub robót: Roboty budowlane  
Nazwa jednostki opracowującej: ZAKŁAD PRAC PROJEKTOWYCH "PROJEKT SERWIS" Józef Solski ul. T.  
Czackiego nr 61/1 51-607 Wrocław ( projekt-serwis@o2.pl)



**SPIS DZIAŁÓW PRZEDMIARU ROBÓT**

<b>Nr</b>	<b>Nazwa działu robót</b>
1	BALKONY- ROZBIÓRKOWE - ( z rusztowań )
2	BALKONY - ROBOTY KONSTRUKCYJNE ( z rusztowań )
3	BALKONY - BALUSTRADY (z rusztowań )
4	RUSZTOWANIA
5	WYWÓZKA GRUZU - ( bez rusztowań )

## Zmienne globalne

## PRZEDMIAR ROBÓT

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość	Mnoż. Krot.
	Kosztorys	<b>PRZELICZENIE NA POZIOM 3kw. 2022R. REMONT BALKNÓW NA ELEWACJI PODWÓRZOWEJ (szt. 5) WROCŁAW UL. GAJOWA NR 42</b>			
1	Element	<b>BALKONY- ROZBIÓRKOWE - ( z rusztowań )</b>			
1	KNR 4-01 1306/1	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych			
	Wyliczenie ilości robót:				
	balustrady balkonowe	2+3		5,000000	
	RAZEM:			5,000000	
			szt	5,000	
2	KNR 4-01 354/14	Wykucie z muru, każdej wmurowanej końcówki balustrady			
	Wyliczenie ilości robót:				
	końcówki balustrady	4*2*5		40,000000	
	RAZEM:			40,000000	
			szt	40,000	
3	KNR 4-01 211/3	Skucie szpaldowania , głębokość do 5 cm, na ścianach lub podłogach			
	Wyliczenie ilości robót:				
	elew. zachod.	6,10*0,18*2*50%		1,098000	
	elew. połud.	5,50*0,18*3*50%		1,485000	
	RAZEM:			2,583000	
			m2	2,583	
4	KNR 4-01 212/1	POSADZKA NA BALKONACH-Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone, grubości do 15 cm			
	Wyliczenie ilości robót:				
	elew. zachod.	(2,3*1,55+1,35*3,8)*0,16*2		2,782400	
	elew. połud.	5,50*1,30*0,16*3		3,432000	
	RAZEM:			6,214400	
			m3	6,214	
5	KNR 4-01 701/5	BALKONY BALUSTRADA I OD SPODU -Odbicie tynków zewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, ponad 5 m2, z zaprawy cementowo-wapiennej			
	Wyliczenie ilości robót:				
	plyta od spodu	5,50*1,30*3		21,450000	
		(2,3*1,55+1,35*3,8)*5		43,475000	
	RAZEM:			64,925000	
			m2	64,925	
2	Element	<b>BALKONY - ROBOTY KONSTRUKCYJNE ( z rusztowań )</b>			
6	KNR 7-12 102/1	Tabela 003-Czyszczenie przez szczerkowanie mechaniczne do 3 stopnia czystości - stan wyjściowy powierzchni B, konstrukcje pełnościenne			
	Wyliczenie ilości robót:				
	istn. ]] dwuteownik	6,10*0,508*2		6,197600	
	KNR 7-12 tab. 003 w=0,508-belka front	5,50*0,502*3		8,283000	
	RAZEM:			14,480600	
			m2	14,48	
7	KNR 7-12 201/1	Rozdział 02 pkt 1.4 W do "R" =1,85 W do "M"= 1,95 -Malowanie 2x pędzlem - farby do gruntowania miniowe, konstrukcje pełnościenne, farba miniowa 60% tiksotropowa R = 1,850 M = 1,950 S = 1,000			
			m2	14,48	
8	KNNRW 9 1104/4	4 otwory na gniazdo-Wiercenie otworów w elementach z betonu żwirowego i żelbetu o grubości do 40 cm, do Fi 117 mm			
	Wyliczenie ilości robót:				
	elew. zachod.	4*2*2		16,000000	
	elew. połud.	4*2*3		24,000000	
	RAZEM:			40,000000	
			szt	40,000	

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość	Mnoż. Krot.	
9	KNR 4-01 346/4	Wykucie gniazd w ścianach z cegieł, dla belek stalowych, zaprawa cem-wap, gniazda głębokości 2 cegły				
		Wyliczenie ilości robót:				
		pod wzomcnienia	3*2+2*2	10,000000		
		zastrzały	3+2*2	7,000000		
		RAZEM:	17,000000	szt	17,000	
10	KNR 4-01 336/4	POD PŁYTĘ - Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, głębokość/szerokość 1/2 x 1 cegły				
		Wyliczenie ilości robót:				
		pod płytę- elew. zachod.	(6,40+1,55+1,35+0,28)*2	19,160000		
		elew. połud.	(5,50+1,30)*3	20,400000		
		RAZEM:	39,560000	m	39,560	
11	KNR 4-01 1304/1	BELKI WZMACNIAJĄCE-Spawanie i czolowe, belki stalowe ceowe, wysokość do 160mm				
		Wyliczenie ilości robót:				
		narożniki	3	3,000000		
		RAZEM:	3,000000	szt	3,000	
12	KNR 4-06 102/1	Wiercenie otworów Fi 16-20x10 mm, na wysokości do 22 m, ( narożniki )				
		Wyliczenie ilości robót:				
		wsporniki	2*3	6,000000		
		RAZEM:	6,000000	szt	6	
13	KNR 4-06 112/1	POŁĄCZENIE WSPORNIKA Z BELKĄ PODŁUŻNĄ Skręcenie połączeń śrubami o Fi do 20 mm, na wysokości do 22 m. ( DOLICZĆ ŚRUBY )			szt	3
14	KNR 4-01 1304/4	IST. DWUTEOWNIK Z NOWYM CEOWNIKIEM Spawanie i cięcie stali, stal profiowa do kształtowników.				
		Wyliczenie ilości robót:				
		ceownik z ist ][-180mm	(3*0,20*2+7*0,20*2)*3	12,000000		
		podłużne długie	(0,20*4*+5*0,20*2)*2	3,200000		
		RAZEM:	15,200000	m	15,200	
15	KNR 4-06 309/3	Wykonanie pojedynczych elementów dla wzmocnienia lub wymiany w istniejącej konstrukcji, (ZASTRZAŁY ZABEZPIECZONE FARBAMI ANTYKOROZYJNYMI 198,0 kg szt 7 ), masa 15 kg				
		Wyliczenie ilości robót:				
		zastrzały	0,108+0,090	0,198000		
		RAZEM:	0,198000	t	0,1980	
16	KNBK 17 57/16 (3)	ZASTRZAŁY W ŚCIANIE-Osadzenie uchwytów lub kotw (śrub kotwowych), w betonie, do 0.5 kg, śruby kotwowe				
		Wyliczenie ilości robót:				
		zastrzał wb ścianie	3*2+4*2	14,000000		
		RAZEM:	14,000000	szt	14	
17	KNR 2-02 125/5	DOSTAWA BELEK założenie belek stalowych z osiatkowaniem ceownik 160mm z GOTOWYMI OTWORAMI i zabezpieczony farbami antykorozyjnymi (podkładki 30,0 kg)				
		Wyliczenie ilości robót:				
		belki	304,0+433,0	737,000000		
		podkładki	12,0+18,0	30,000000		
		RAZEM:	767,000000	kg	767,000	
18	KNR 4-01 203/3	WYPEŁNIENIE GNIAZD-BETON B-25 Uzupelnienie elementów konstrukcyjnych z betonu monolitycznego, niezbrojone ściany o grubości ponad 20 cm				
		Wyliczenie ilości robót:				
		gniazda	0,30*0,50*0,25*10	0,375000		
		zastrzały	0,20*0,20*0,20*10	0,080000		
		RAZEM:	0,455000	m3	0,455	
19	KNR 4-01 704/2	ISTN. PLYTA BALKONOWA-Gruntowanie zaprawą cementową powierzchni ceglanych, betonowych lub z płyt wiórowych				
		Wyliczenie ilości robót:				
		istn. płyta	(2,45+1,60+3,95+1,50)*2	19,000000		
			6,38*1,45*3	27,753000		
		RAZEM:	46,753000	m2	46,753	

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość	Mnoż. Krot.
20	KNR 2-02 216/1	BEZ DESKOWANIA -Płyty żelbetowe, stropowe płaskie lub na żebrach, grubość 8 cm, transport betonu taczkami, japonkami- BETO B-20 ZE ŚRODKIEM USZCZELNIAJĄCYM "HYDROSTOP- PLAST"			
		Wyliczenie ilości robót:			
		plyta	46,753	46,753000	
		RAZEM:		46,753000	
			m2	46,753	
21	KNR 2-02 216/5	DOPŁATA ZA 2cm GRUBOŚCI PŁYTY-Płyty żelbetowe, dodatek za każdy 1 cm różnicy w grubości płyty, transport betonu taczkami, japonkami	m2	46,753	2,00
22	KNR 2-02 290/4	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14 mm- 2x SIATKA #15x15cm z prętów fi 8mm (8,23kg/m2)			
		Wyliczenie ilości robót:			
		zbrojenie płyty	0,235+0,254	0,489000	
		RAZEM:		0,489000	
			t	0,489	
23	KNR 4-03 1003/1	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły, długość przebicia do 1/2 cegły, Fi do 12,0 mm			
		Wyliczenie ilości robót:			
		pod wieszaki	30+40	70,000000	
		RAZEM:		70,000000	
			szt	70,000	
24	KNR 7-28 211/1	MARKI KOTWIĄCE W PŁYTACH -Osadzenie drobnych konstrukcji w gotowych otworach, kotwy fi 12mm i blach 150x150x8mm 1,50 kg/ szt ( 105,0kg)			
		Wyliczenie ilości robót:			
		marki kowiące w płytach 1,50 kg/szt	30+40	70,000000	
		RAZEM:		70,000000	
			szt	70	
25	KNR 4-01 324/4	Zamurowanie bruzd poziomych w ścianach z cegieł "na pełno", przekrój 1/2 x 1/2 cegły			
		Wyliczenie ilości robót:			
		w ścianach	39,56	39,560000	
		RAZEM:		39,560000	
			m	39,560	
26	KNR 4-01 704/1	BELKA CZOŁOWA BALKONU-Powlekanie siatki cięto-ciągniętej na ścianach i stropach mlekiem cementowym			
		Wyliczenie ilości robót:			
		belki czołowe	6,10*0,30*2	3,660000	
			5,50*0,30*3	4,950000	
		RAZEM:		8,610000	
			m2	8,610	
27	KNR 2-02 123/3	Okładanie (szpałdowanie) elementów konstrukcji żelbetowych lub stalowych, ścian i słupów - płytkami z betonu komórkowego, grubość 6 cm			
		Wyliczenie ilości robót:			
		belka czołowa	8,61	8,610000	
		RAZEM:		8,610000	
			m2	8,610	
28	KNR 41 101/1	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia w technologii Deitermann, gruntowanie Euroalan 3K, ręcznie			
		Wyliczenie ilości robót:			
		plyta balkonowa	46,73	46,730000	
		RAZEM:		46,730000	
			m2	46,730	
29	KNR 41 110/3	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych w technologii SUPERFLEX 100, uszczelnianie powierzchni poddanych działaniu wody działającej bez ciśnienia	m2	46,73	
30	KNR 12 1118/9	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30 cm, metoda kombinowana			
		Wyliczenie ilości robót:			
		plyta	(2,30*1,55+3,80*1,35)*2	17,390000	
			5,50*1,30*3	21,450000	
		RAZEM:		38,840000	
			m2	38,840	
31	KNR 12 1120/5	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 30x30 cm, cokolik 15 cm, metoda zwykła			
		Wyliczenie ilości robót:			
		cokolik na balkonach	(5,50+1,30)*3	20,400000	
			(6,10+0,28+1,55+1,35)*2	18,560000	
		RAZEM:		38,960000	
			m	38,960	

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość	Mnoż. Krot.
3	Element	<b>BALKONY - BALUSTRADY (z rusztowań)</b>			
32	KNR 2-02 1209/2	Balustrady z pochwytem stalowym balkonowe proste Z KWIETNIKAMI ( 679,90 kg stali)			
		Wyliczenie ilości robót:			
		nowe z kwietnikami	(1,30+5,50)*3	20,400000	
			6,40*2	12,800000	
		RAZEM:		33,200000	m
				33,200	
33	KNR 4-01 726/3 (2)	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 5 m2 (w 1 miejscu), wapno hydratyzowane (kg)			
		Wyliczenie ilości robót:			
		od spodu	(2,3*1,55+3,8*1,35)*2	17,390000	
			5,50*1,30*3	21,450000	
		czoła balkonu	(1,30+5,50)*0,30*3	6,120000	
			6,30*0,30*2	3,780000	
		RAZEM:		48,740000	m2
				48,740	
34	KNR 2-02 507/2 (2)	KAPINOSY-Różne obróbki z blachy TYTANOWO-CYNKOWEJ grub. 0,55mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm			
		Wyliczenie ilości robót:			
		czoło balkonu	6,30*0,30*2	3,780000	
			(5,50+1,30)*0,30*3	6,120000	
		RAZEM:		9,900000	m2
				9,900	
35	KNR 4-01 333/21	Przebicie otworów w stropach ceramicznych.			
		Wyliczenie ilości robót:			
		na kratki ściekowe	5	5,000000	
		RAZEM:		5,000000	szt
				5,000	
36	KNR 4-01 323/5 (1)	Zamurowanie przebić, stropy ceramiczne			
					szt
				5	
37	KNRW 2-15 218/1	Wpust ściekowy z tworzywa sztucznego, Fi 50 mm			
					szt
				5	
38	KNRW 2-15 211/1	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi 50 mm			
					szt
				5	
39	KNRW 2-02 527/1 (1)	Rury spustowe z blachy TYTANOWO-CYNKOWEJ , okrągłe o średnicy 8 cm			
		Wyliczenie ilości robót:			
		odwodnienie balkon	1,20*2+9,30	11,700000	
			1,20*3+13,20	16,800000	
		RAZEM:		28,500000	m
				28,500	
4	Element	<b>RUSZTOWANIA</b>			
40	Kalkulacja własna	Pozycja bez wyceny Wyliczenie ilości roboczogodziny wykonanych z rusztowań			
		Wyliczenie ilości robót:			
		rozdział 1-4 odczyt z programu	878,56	878,560000	
		RAZEM:		878,560000	r-g
				878,560	
41	NNRNKB 2-02 1624/3	Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "plettac Kombi", wysokość 15-20 m			
		Wyliczenie ilości robót:			
		Rusztowania dla balkonów	(5,90+1,30)*12,0	86,400000	
			6,50*8,0	52,000000	
		RAZEM:		138,400000	m2
				138,400	
42	Kalkulacja własna	Wycena oferenta Czas pracy rusztowań liczony wg wzoru C=Nx(s x w) Założenia ogólne KNR 202 rozdział 16 pkt 5.15 N=878,56 r-g s=8 osób w=0,84. Zestaw o pow. 138,40 m2			
		Wyliczenie ilości robót:			
		czas pracy rusztowań	878,19/(8*0,84)	130,683036	
		RAZEM:		130,683036	m-g
				130,683	

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość	Mnoż. Krot.
5	Element	<b>WYWÓZKA GRUZU - ( bez ruszowań )</b>			
43	KNR 4-01 108/13	Wywóz samochodami skrzyniowymi, do 1 km, gruz ceglany			
		Wyliczenie ilości robót:			
		poz nr 3 =	2,583*0,04	0,103320	
		z poz nr 4 =	6,214	6,214000	
		z poz nr 5 =	64,925*0,025	1,623125	
		z poz nr 9 =	0,25*0,30*0,25*17	0,318750	
		z poz nr 10 =	39,56*0,25*0,14	1,384600	
		z poz nr 37 =	0,20*0,20*0,18*5	0,036000	
		inne drobne	1,50	1,500000	
		RAZEM:	11,179795	m3	11,180
44	KNR 4-01 108/16	Wywóz samochodami skrzyniowymi, na następne 24 km, gruz (kol.13-15)			
		Wyliczenie ilości robót:			
			11,18	11,180000	
		RAZEM:	11,180000	m3	11,180
45	Kalkulacja własna	Wycena zakładowa. Przyjęcie gruzu na legalne wysypisko ( Podstawa wyceny- Ceny rynkowe we Wrocławiu z dnia 08.2022r. )			
		Wyliczenie ilości robót:			
		gruz 1,60 tony /m3 =	11,18*1,60	17,888000	
		RAZEM:	17,888000	t	17,888

**SPIS TREŚCI**

<b>A. Strona tytułowa</b> .....	<b>1</b>
<b>B. SPIS DZIAŁÓW PRZEDMIARU ROBÓT</b> .....	<b>2</b>
<b>C. Zmienne globalne</b> .....	<b>3</b>
<b>D. PRZEDMIAR ROBÓT</b> .....	<b>3</b>
1. BALKONY- ROZBIÓRKOWE - ( z rusztowań ) .....	3
2. BALKONY - ROBOTY KONSTRUKCYJNE ( z rusztowań ) .....	3
3. BALKONY - BALUSTRADY (z rusztowań) .....	6
4. RUSZTOWANIA .....	6
5. WYWÓZKA GRUZU - ( bez rusztowań ) .....	7
<b>E. SPIS TREŚCI</b> .....	<b>8</b>