

# OGŁOSZENIE PRZETARGOWE

„Nasz Zarządca” Spółka z o.o.  
Z SIEDZIBĄ WE WROCŁAWIU PRZY UL. TARNOGAJSKIEJ 18

Informuje, że w związku z planowanym REMONTEM BUDYNKU  
WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ UL. **BRANIBORSKA 31 Wrocław** OGŁASZAMY PRZETARG NA  
WYŁONIE NIE WYKONAWCY NA N/W ZAKRES PRAC:

Remont będzie obejmował:

## **Docieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego ul. Braniborska 31 we Wrocławiu.**

Oferent powinien przeprowadzić wizję na budynku oraz zapoznać się z projektem i dokumentacją techniczną nieruchomości

### **OFERENCI SKŁADAJĄ OFERTĘ NA CAŁE ZADANIE ŁĄCZNIE.**

1. TERMIN REALIZACJI ROBÓT NA CAŁE ZADANIE do dnia **30.06.2023r.**
2. PRZEDMIAR ROBÓT DO POBRANIA NA STRONIE INTERNETOWEJ LUB DO ODBIORU W SIEDZIBIE ZARZĄDCY PRZY UL. TARNOGAJSKIEJ 18 W POK. NR 211.
3. PROJEKT BUDOWLANY DO WGLĄDU W SIEDZIBIE ZARZĄDCY PRZY UL. TARNOGAJSKIEJ 18 W POK. NR 211.
4. OFERENCI MUSZĄ SPEŁNIAĆ NASTĘPUJĄCE WARUNKI:
  - ZREALIZOWALI W OKRESIE OSTATNICH 3 LAT ROBOTY ODPOWIADAJĄCE SWOIM RODZAJEM ROBOTOM BUDOWLANYM STANOWIĄCYM PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA – OFERENT JEST ZOBOWIĄZANY PRZEDSTAWIĆ **REFERENCJE (MIN. 5)** ZA WYKONANE ROBOTY ODPOWIADAJĄCE SWOIM RODZAJEM PRZEDMIOTOWI ZAMÓWIENIA.
  - ZATRUDNIAJĄ OSOBĘ NA STANOWISKU **KIEROWNIKA BUDOWY** POSIADAJĄCĄ UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ ORAZ WPISANĄ NA LISTĘ CZŁONKÓW OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA – OFERENT PRZEDSTAWI DOKUMENT POTWIERDZAJĄCY SPEŁNIENIE TEGO WYMAGU WRAZ Z KSEROKOPIĄ UPRAWNIEŃ POTWIERDZONĄ ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
  - UDZIELĄ CO NAJMNIEJ **60-CIO MIESIĘCZNEJ** GWARANCJI NA WYKONANE ROBOTY I PRZEDSTAWIĄ OŚWIADCZENIE DOT. GWARANCJI
  - PRZEDSTAWIĄ OPLACONĄ POLISĘ UBEZPIECZENIOWĄ NA KWOTĘ **500 000 ZŁOTYCH**, JAKO GWARANCJĘ NALEŻYTEJ JAKOŚCI WYKONANYCH ROBÓT POTWIERDZONĄ ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM.
  - ZŁOŻĄ OŚWIADCZENIE, ŻE ZAPOZNALI SIĘ Z WARUNKAMI WSKAZANYMI WE WZORZE UMOWY ORAZ PRZEDMIARZE ROBÓT I PROJEKCIE BUDOWLANYM
  - WYKONAWCA NIE MOŻE REALIZOWAĆ WIĘCEJ NIŻ 4 ROBOTY BUDOWLANE DLA SPÓŁKI „NASZ ZARZĄDCA” ROCZNIE TJ. MOŻE MIEĆ ZAWARTE MAKSYMALNIE 4 UMOWY NA ROBOTY BUDOWLANE W 2022R.
5. ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA SKŁADANIA OFERT WARIANTOWYCH.
6. Cena brutto oferty podana przez Oferenta musi wynikać z kosztorysów ofertowych opracowanych metodą kalkulacji szczegółowej na podstawie podanego przedmiaru robót. DO OFERTY NALEŻY DOŁĄCZYĆ SZCZEGÓŁOWY KOSZTORYS.
7. Oferent może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, podwykonawcy muszą spełniać te same wymogi, jak Wykonawca – dotyczące doświadczenia w realizacji robót stanowiących przedmiot zamówienia, posiadają opłaconą polisę ubezpieczeniową na wartość nie mniejszą niż wartość wykonywanych przez nich robót jako podwykonawca. Za jakość prac wykonanych przez podwykonawców odpowiada oferent. W przypadku zlecenia prac podwykonawcy, należy w terminie 7 dni przed rozpoczęciem zleconych prac, powiadomić pisemnie zarządcę, z podaniem danych firmy.
8. OFERTY NALEŻY SKŁADAĆ W ZAMKNIĘTYCH KOPERTACH- Z ZAZNACZENIEM JAKIEGO REMONTU DOTYCZY I Z PIECZĘCIĄ FIRMOWĄ
9. OFERTA MUSI ZAWIERAĆ WSZYSTKIE ZADANIA, NA KTÓRE ZOSTAŁA ZŁOŻONA I SPEŁNIAĆ WARUNKI OKREŚLONE W OGŁOSZENIU.
10. OTWARCIE OFERT I WYBÓR WYKONAWCY ODBĘDZIE SIĘ KOMISYJNIE, PRZY UDZIALE PRZEDSTAWICIELI ZARZĄDCY I PRZEDSTAWICIELI WŁAŚCICIELI. OSTATECZNĄ DECYZJĘ O WYBORZE WYKONAWCY PODEJMUJĄ WŁAŚCICIELE LOKALI.
11. ZAMAWIAJĄCY ZASTRZEGA SOBIE PRAWO DO UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA NA KAŻDYM JEGO ETAPIE BEZ PODANIA PRZYCZYNY.
12. TERMIN SKŁADANIA OFERT: **DO DNIA 25.10.2022 DO GODZ. 12.00** W SIEDZIBIE ZARZĄDCY WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ „NASZ ZARZĄDCA” UL. TARNOGAJSKA 18 50-512 WROCŁAW.

13. OTWARCIE OFERT NASTĄPI W DNIU 25.10.2022 O GODZ. 13.00 W SIEDZIBIE ZARZĄDCY WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ „NASZ ZARZĄDCA” UL. TARNOGAJSKA 18 50-512 WROCLAW.

Z CZYNNOŚCI WYBORU ZOSTANIE SPORZĄDZONY PROTOKÓŁ, PODPISANY PRZEZ KOMISJĘ. OFERENTOM PRZYSŁUGUJE PRAWO DO WNIESIENIA ZASTRZEŻEŃ DO PODJĘTEJ PRZEZ KOMISJĘ DECYZJI W TERMINIE 7 DNI. KOMISJA BĘDZIE ROZPATRYWAĆ ZASTRZEŻENIE W CIĄGU 5 DNI ROBOCZYCH OD DATY ZŁOŻENIA ZASTRZEŻENIA.

14. TERMIN WAŻNOŚCI OFERTY - 90 DNI.

15. DODATKOWE INFORMACJE MOŻNA UZYSKAĆ W SIEDZIBIE ZAMAWIAJĄCEGO PRZY UL.TARNOGAJSKIEJ 18 TELEFON (071) 336-26-04 W GODZ. 9<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> – OSOBA DO KONTAKTU IRENA MORYŃ

16. ZAMAWIAJĄCY INFORMUJE, ŻE ZAPŁATA ZA WYKONANIE ZADANIA NASTĄPI JEDNORAZOWO W CIĄGU 40 DNI PO PROTOKOLARNYM BEZUSTERKOWYM ODBIORZE ROBÓT PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO.

17. ZAŁĄCZNIKI DO OGŁOSZENIA

1. Projekt umowy.
2. Dokumentacja opisująca przedmiot zamówienia:
  - a) przedmiar robót
  - b) projekt budowlany – do wglądu w siedzibie zarządcy

18. Dokumenty składane w imieniu oferenta muszą być podpisane przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu Oferenta tj. przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli i zaciągania zobowiązań wskazaną w dokumencie upoważniającym do występowania w obrocie prawnym.

19. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do podpisania umowy na warunkach określonych w projekcie umowy, w ogłoszeniu i dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia.

WROCLAW, DNIA 06.10.2022r.

# OGŁOSZENIE PRZETARGOWE

„Nasz Zarządca” Spółka z o.o.  
Z SIEDZIBĄ WE WROCŁAWIU PRZY UL. TARNOGAJSKIEJ 18

Informuje, że w związku z planowanym REMONTEM BUDYNKU  
WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ UL. **BRANIBORSKA 31 Wrocław** OGŁASZAMY PRZETARG NA  
WYŁONIENIE WYKONAWCY NA N/W ZAKRES PRAC:

Remont będzie obejmował:

## **Docieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego ul. Braniborska 31 we Wrocławiu.**

Oferent powinien przeprowadzić wizję na budynku oraz zapoznać się z projektem i dokumentacją techniczną nieruchomości

### **OFERENCI SKŁADAJĄ OFERTĘ NA CAŁE ZADANIE ŁĄCZNIE.**

1. TERMIN REALIZACJI ROBÓT NA CAŁE ZADANIE do dnia **30.06.2023r.**
2. PRZEDMIAR ROBÓT DO POBRANIA NA STRONIE INTERNETOWEJ LUB DO ODBIORU W SIEDZIBIE ZARZĄDCY PRZY UL. TARNOGAJSKIEJ 18 W POK. NR 211.
3. PROJEKT BUDOWLANY DO WGLĄDU W SIEDZIBIE ZARZĄDCY PRZY UL. TARNOGAJSKIEJ 18 W POK. NR 211.
4. OFERENCI MUSZĄ SPELNIĆ NASTĘPUJĄCE WARUNKI:
  - ZREALIZOWALI W OKRESIE OSTATNICH 3 LAT ROBOTY ODPOWIADAJĄCE SWOIM RODZAJEM ROBOTOM BUDOWLANYM STANOWIĄCYM PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA – OFERENT JEST ZOBOWIĄZANY PRZEDSTAWIĆ **REFERENCJE (MIN. 5)** ZA WYKONANE ROBOTY ODPOWIADAJĄCE SWOIM RODZAJEM PRZEDMIOTOWI ZAMÓWIENIA.
  - ZATRUDNIAJĄ OSOBĘ NA STANOWISKU **KIEROWNIKA BUDOWY** POSIADAJĄCĄ UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ ORAZ WPISANĄ NA LISTĘ CZŁONKÓW OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA – OFERENT PRZEDSTAWI DOKUMENT POTWIERDZAJĄCY SPELNIENIE TEGO WYMAGU WRAZ Z KSEROKOPIĄ UPRAWNIENI POTWIERDZONĄ ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
  - UDZIELĄ CO NAJMNIEJ **60-CIO MIESIĘCZNEJ** GWARANCJI NA WYKONANE ROBOTY I PRZEDSTAWIĄ OŚWIADCZENIE DOT. GWARANCJI
  - PRZEDSTAWIĄ OPLACONĄ POLISĘ UBEZPIECZENIOWĄ NA KWOTĘ **500 000 ZŁOTYCH**, JAKO GWARANCJĘ NALEŻYTEJ JAKOŚCI WYKONANYCH ROBÓT POTWIERDZONĄ ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM.
  - ZŁOŻĄ OŚWIADCZENIE, ŻE ZAPOZNALI SIĘ Z WARUNKAMI WSKAZANYMI WE WZORZE UMOWY ORAZ PRZEDMIARZE ROBÓT I PROJEKCIE BUDOWLANYM
  - WYKONAWCA NIE MOŻE REALIZOWAĆ WIĘCEJ NIŻ 4 ROBOTY BUDOWLANE DLA SPÓŁKI „NASZ ZARZĄDCA” ROCZNIE TJ. MOŻE MIEĆ ZAWARTE MAKSYMALNIE 4 UMOWY NA ROBOTY BUDOWLANE W 2022R.
5. ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA SKŁADANIA OFERT WARIANTOWYCH.
6. Cena brutto oferty podana przez Oferenta musi wynikać z kosztorysów ofertowych opracowanych metodą kalkulacji szczegółowej na podstawie podanego przedmiaru robót. DO OFERTY NALEŻY DOŁĄCZYĆ SZCZEGÓŁOWY KOSZTORYS.
7. Oferent może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, podwykonawcy muszą spełniać te same wymagania, jak Wykonawca – dotyczące doświadczenia w realizacji robót stanowiących przedmiot zamówienia, posiadają opłaconą polisę ubezpieczeniową na wartość nie mniejszą niż wartość wykonywanych przez nich robót jako podwykonawca. Za jakość prac wykonanych przez podwykonawców odpowiada oferent. W przypadku zlecenia prac podwykonawcy, należy w terminie 7 dni przed rozpoczęciem zleconych prac, powiadomić pisemnie zarządcę, z podaniem danych firmy.
8. OFERTY NALEŻY SKŁADAĆ W ZAMKNIĘTYCH KOPERTACH- Z ZAZNACZENIEM JAKIEGO REMONTU DOTYCZY I Z PIECZĘCIĄ FIRMOWĄ
9. OFERTA MUSI ZAWIERAĆ WSZYSTKIE ZADANIA, NA KTÓRE ZOSTAŁA ZŁOŻONA I SPELNIĆ WARUNKI OKREŚLONE W OGŁOSZENIU.
10. OTWARCIE OFERT I WYBÓR WYKONAWCY ODBĘDZIE SIĘ KOMISYJNIE, PRZY UDZIALE PRZEDSTAWICIELI ZARZĄDCY I PRZEDSTAWICIELI WŁAŚCICIELI. OSTATECZNĄ DECYZJĘ O WYBORZE WYKONAWCY PODEJMUJĄ WŁAŚCICIELE LOKALI.
11. ZAMAWIAJĄCY ZASTRZEGA SOBIE PRAWO DO UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA NA KAŻDYM JEGO ETAPIE BEZ PODANIA PRZYCZYNY.
12. TERMIN SKŁADANIA OFERT: **DO DNIA 25.10.2022 DO GODZ. 12.00** W SIEDZIBIE ZARZĄDCY WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ „NASZ ZARZĄDCA” UL. TARNOGAJSKA 18 50-512 WROCŁAW.

13. OTWARCIE OFERT NASTĄPI W DNIU 25.10.2022 O GODZ. 13.00 W SIEDZIBIE ZARZĄDCY WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ „NASZ ZARZĄDCA” UL. TARNOGAJSKA 18 50-512 WROCLAW.

Z CZYNNOSCI WYBORU ZOSTANIE SPORZĄDZONY PROTOKÓL PODPISANY PRZEZ KOMISJĘ. OFERENTOM PRZYSŁUGUJE PRAWO DO WNIESIENIA ZASTRZEŻEŃ DO PODJĘTEJ PRZEZ KOMISJĘ DECYZJI W TERMINIE 7 DNI. KOMISJA BĘDZIE ROZPATRYWAĆ ZASTRZEŻENIE W CIĄGU 5 DNI ROBOCZYCH OD DATY ZŁOŻENIA ZASTRZEŻENIA.

14. TERMIN WAŻNOŚCI OFERTY - 90 DNI.

15. DODATKOWE INFORMACJE MOŻNA UZYSKAĆ W SIEDZIBIE ZAMAWIAJĄCEGO PRZY UL.TARNOGAJSKIEJ 18 TELEFON (071) 336-26-04 W GODZ. 9<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> – OSOBA DO KONTAKTU IRENA MORYŃ

16. ZAMAWIAJĄCY INFORMUJE, ŻE ZAPŁATA ZA WYKONANIE ZADANIA NASTĄPI JEDNORAZOWO W CIĄGU 40 DNI PO PROTOKOLARNYM BEZUSTERKOWYM ODBIORZE ROBÓT PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO.

17. ZAŁĄCZNIKI DO OGŁOSZENIA

1. Projekt umowy.
2. Dokumentacja opisująca przedmiot zamówienia:
  - a) przedmiar robót
  - b) projekt budowlany – do wglądu w siedzibie zarządcy

18. Dokumenty składane w imieniu oferenta muszą być podpisane przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu Oferenta tj. przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli i zaciągania zobowiązań wskazaną w dokumencie upoważniającym do występowania w obrocie prawnym.

19. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do podpisania umowy na warunkach określonych w projekcie umowy, w ogłoszeniu i dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia.

WROCLAW, DNIA 06.10.2022r.

# PRACOWNIA PROJEKTOWA KONSTRUKTOR

mgr inż. Piotr Rajca

ul. Wojska Polskiego 5, 58-160 Świebodzice  
biuro: ul. Broniewskiego 1B, 58-309 Wałbrzych  
tel./fax. 74 665-96-96  
www.ppkonstruktor.com.pl  
e-mail: biuroppkonstruktor@wp.pl

Stadium:	<b>PRZEDMIAR ROBÓT</b>
Inwestor:	<b>Wspólnota Mieszkaniowa ul. Braniborska 31 53-680 Wrocław</b>
Obiekt-temat:	<b>Docieplenie ścian zewnętrznych, docieplenie stropodachu oraz wymiana stolarki drzwiowej i okiennej budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Braniborskiej 31 we Wrocławiu</b>
Nr działki:	<b>Działki nr 16/10, 16/40 obręb 0001 Stare Miasto Jednostka ewid. 026401_1.0001AR_8, Stare Miasto, Wrocław</b>
Branża:	<b>BUDOWLANA</b>

Opracował:	<b>mgr inż. Piotr Rajca</b>	691/01/DUW NBGP.V-7342/3/75/98	mgr inż. Piotr Rajca Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania obiektami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. NBGP.V-7342/3/75/98 DGS/1548/01
------------	-----------------------------	-----------------------------------	--

Wałbrzych – grudzień 2021r.

---

## PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI: Docieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego  
ADRES INWESTYCJI: ul. Braniborska 31, 53-680 Wrocław  
NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa  
ADRES INWESTORA: ul. Braniborska 31, 53-680 Wrocław

BRANŻE: budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Piotr Rajca

DATA OPRACOWANIA: grudzień 2021

mgr inż. Piotr Rajca  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjnej budowlanej  
nr ewid.: NBSPIV-7342/3/15/98  
DOS/BO/164797

WYKONAWCA:

INWESTOR:

## KOSZTORYS INWESTORSKI

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>OBMIAR:</b>					
1		<b>DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH</b>			
1	KNR AT-05 d.1 1651-02	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 15 m	m2		
		Elewacja frontowa 13,90 * 15,50	m2	215,45	
		Elewacja tylna 13,90 * 16,60	m2	230,74	
				<b>RAZEM</b>	<b>446,19</b>
2	KNR AT-05 d.1 1663-01	Daszki ochronne wzdłuż rusztowania lub nad wejściami dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m	m		
		2,50 * 2	m	5,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,00</b>
3	KNR-W 2-02 d.1 0923-01	Ośłony okien folią polietylenową	m2		
		Elewacja frontowa 1,40 * 1,40 * 10 2,00 * 1,40 * 10 2,10 * 0,80 * 8 <kl. schodowa> 0,80 * 0,40 * 4 <piwnica> 0,90 * 2,10 * 1 <drzwi wejściowe>	m2 m2 m2 m2 m2	19,60 28,00 13,44 1,28 1,89	
		Elewacja tylna 1,40 * 1,40 * 10 1,40 * 1,40 * 4 <kl. schodowa> 2,00 * 1,40 * 2 1,15 * 1,40 * 8 0,90 * 2,10 * 8 <drzwi balkonowe> 1,45 * 2,25 * 1 <drzwi wejściowe> 0,80 * 0,40 * 2 <piwnica>	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	19,60 7,84 5,60 12,88 15,12 3,26 0,64	
				<b>RAZEM</b>	<b>129,15</b>
4	KNR-W 4-01 d.1 0545-05	Rozebranie rury spustowej z blachy nadającej się do użytku	m		
		16,00 * 2	m	32,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>32,00</b>
5	KNR-W 4-01 d.1 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		<b>PARAPETY</b> Elewacja frontowa 0,25 * 1,40 * 10 0,25 * 2,00 * 10 0,25 * 2,10 * 8 <kl. schodowa> 0,25 * 0,80 * 4 <piwnica>	m2 m2 m2 m2	3,50 5,00 4,20 0,80	
		Elewacja tylna 0,25 * 1,40 * 10 0,25 * 1,40 * 4 <kl. schodowa> 0,25 * 2,00 * 2 0,25 * 1,15 * 8 0,25 * 0,80 * 2 <piwnica>	m2 m2 m2 m2 m2	3,50 1,40 1,00 2,30 0,40	
		<b>INNE</b> 0,60 * 13,90 <attyka>	m2	8,34	
				<b>RAZEM</b>	<b>30,44</b>
6	KNR-W 4-01 d.1 0701-05	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
		Elewacja frontowa 13,90 * 15,50 1,00 * (2,50 * 4 + 2,10) <portal wejściowy>	m2 m2	215,45 12,10	
		Potrącenie stolarki budowlanej -1,40 * 1,40 * 10	m2	-19,60	

## KOSZTORYS INWESTORSKI

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		-2,00 * 1,40 * 10	m2	-28,00	
		-2,10 * 0,80 * 8 <kl. schodowa>	m2	-13,44	
		-0,80 * 0,40 * 4 <piwnica>	m2	-1,28	
		-0,90 * 2,10 * 1 <drzwi wejściowe>	m2	-1,89	
		Elewacja tylna			
		13,90 * 16,60	m2	230,74	
		[2,75 * 0,90 + 0,12 * (2,75 + 0,90 * 2)] * 8 <plyty balkonowe>	m2	24,17	
		Potrącenie stolarki budowlanej			
		-1,40 * 1,40 * 10	m2	-19,60	
		-1,40 * 1,40 * 4 <kl. schodowa>	m2	-7,84	
		-2,00 * 1,40 * 2	m2	-5,60	
		-1,15 * 1,40 * 8	m2	-12,88	
		-0,90 * 2,10 * 8 <drzwi balkonowe>	m2	-15,12	
		-1,45 * 2,25 * 1 <drzwi wejściowe>	m2	-3,26	
		-0,80 * 0,40 * 2 <piwnica>	m2	-0,64	
				RAZEM	353,31
7 d.1	KNR-W 4-01 0702-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szerokości do 20 cm - Ościeża	m		
		Elewacja frontowa			
		(1,40 + 1,40 * 2) * 10	m	42,00	
		(2,00 + 1,40 * 2) * 10	m	48,00	
		(2,10 + 0,80 * 2) * 8 <kl. schodowa>	m	29,60	
		(0,80 + 0,40 * 2) * 4 <piwnica>	m	6,40	
		(0,90 + 2,10 * 2) * 1 <drzwi wejściowe>	m	5,10	
		Elewacja tylna			
		(1,40 + 1,40 * 2) * 10	m	42,00	
		(1,40 + 1,40 * 2) * 4 <kl. schodowa>	m	16,80	
		(2,00 + 1,40 * 2) * 2	m	9,60	
		(1,15 + 1,40 * 2) * 8	m	31,60	
		(0,90 + 2,10 * 2) * 8 <drzwi balkonowe>	m	40,80	
		(1,45 + 2,25 * 2) * 1 <drzwi wejściowe>	m	5,95	
		(0,80 + 0,40 * 2) * 2 <piwnica>	m	3,20	
				RAZEM	281,05
8 d.1	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		poz.6 + poz.7 * 0,20	m2	409,52	
				RAZEM	409,52
9 d.1	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie koncentratem na bazie mikroemulsji silikonowej StoPrim Micro (zużycie 0,03dm3/m2)	m2		
		poz.8	m2	409,52	
				RAZEM	409,52
10 d.1	KNR 0-33 0122-01	Montaż listew cokołowych lub początkowych	m		
		13,90 * 2	m	27,80	
				RAZEM	27,80
11 d.1	KNR 0-33 0108-03	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej gr. 16 cm (lambda=0,035) klejonymi do podłoża wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej - roboty wykonywane ręcznie - tynk silikonowy, uziarnienie 1,5mm - POWYZEJ COKOŁU	m2		
		Elewacja frontowa			
		14,20 * 14,50	m2	205,90	
		1,00 * (2,50 * 4 + 2,10) <portal wejściowy>	m2	12,10	
		Potrącenie stolarki budowlanej			
		-1,40 * 1,40 * 10	m2	-19,60	
		-2,00 * 1,40 * 10	m2	-28,00	

## KOSZTORYS INWESTORSKI

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		-2,10 * 0,80 * 8 <kl. schodowa>	m2	-13,44	
		-0,90 * 2,10 * 1 <drzwi wejściowe>	m2	-1,89	
		Elewacja tylna			
		14,20 * 15,60	m2	221,52	
		[2,75 * 0,90 + 0,12 * (2,75 + 0,90 * 2)] * 8 <plyty balkonowe>	m2	24,17	
		Potrącenie stolarki budowlanej			
		-1,40 * 1,40 * 10	m2	-19,60	
		-1,40 * 1,40 * 4 <kl. schodowa>	m2	-7,84	
		-2,00 * 1,40 * 2	m2	-5,60	
		-1,15 * 1,40 * 8	m2	-12,88	
		-0,90 * 2,10 * 8 <drzwi balkonowe>	m2	-15,12	
		-1,45 * 2,25 * 1 <drzwi wejściowe>	m2	-3,26	
				RAZEM	336,46
12 d.1	KNR 0-23 2614-08	Ocieplenie ościeży o szer. 35 cm z cegły płytami z wełny mineralnej gr. 2-3cm (lambda=0,035) - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki - tynk silikonowy, uziarnienie 1,5mm	m2		
		Elewacja frontowa			
		0,35 * (1,40 + 1,40 * 2) * 10	m2	14,70	
		0,35 * (2,00 + 1,40 * 2) * 10	m2	16,80	
		0,35 * (2,10 + 0,80 * 2) * 8 <kl. schodowa>	m2	10,36	
		0,35 * (0,90 + 2,10 * 2) * 1 <drzwi wejściowe>	m2	1,79	
		Elewacja tylna			
		0,35 * (1,40 + 1,40 * 2) * 10	m2	14,70	
		0,35 * (1,40 + 1,40 * 2) * 4 <kl. schodowa>	m2	5,88	
		0,35 * (2,00 + 1,40 * 2) * 2	m2	3,36	
		0,35 * (1,15 + 1,40 * 2) * 8	m2	11,06	
		0,35 * (0,90 + 2,10 * 2) * 8 <drzwi balkonowe>	m2	14,28	
		0,35 * (1,45 + 2,25 * 2) * 1 <drzwi wejściowe>	m2	2,08	
				RAZEM	95,01
13 d.1	KNR 0-33 0102-04	Przyklejenie płyt z wełny mineralnej o gr. 16 cm (roboty wykonywane ręczne) - Potrącenie części niedocieplanych	m2		
		Płyty balkonowe			
		-[2,75 * 0,90 + 0,12 * (2,75 + 0,90 * 2)] * 8	m2	-24,17	
		Portal wejściowy			
		-1,00 * (2,50 * 4 + 2,10) + 0,15 * (2,50 * 2 + 2,10)	m2	-11,04	
				RAZEM	-35,21
14 d.1	KNR 0-33 0108-03	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej gr. 16 cm (lambda=0,035) klejonymi do podłoża wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej - roboty wykonywane ręcznie - tynk mozaikowy, uziarnienie 2,0mm - COKÓŁ.	m2		
		Elewacja frontowa			
		(5,85 + 5,95) * 1,00	m2	11,80	
		Potrącenie stolarki budowlanej			
		-0,80 * 0,40 * 4 <piwnica>	m2	-1,28	
		Elewacja tylna			
		14,20 * 1,00	m2	14,20	
		Potrącenie stolarki budowlanej			
		-0,80 * 0,40 * 2 <piwnica>	m2	-0,64	
				RAZEM	24,08
15 d.1	KNR 0-23 2614-08	Ocieplenie ościeży o szer. 35 cm z cegły płytami z wełny mineralnej gr. 2-3cm (lambda=0,035) - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki - tynk mozaikowy, uziarnienie 2,0mm - COKÓŁ.	m2		
		Elewacja frontowa			

## KOSZTORYS INWESTORSKI

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0,35 * (0,80 + 0,40 * 2) * 4 <piwnica>	m2	2,24	
		Elewacja tylna			
		0,35 * (0,80 + 0,40 * 2) * 2 <piwnica>	m2	1,12	
				RAZEM	3,36
16	KNR 0-33 0123-01	Przymocowanie płyt styropianowych lub z wełny mineralnej kolkami do ścian	szt.		
		(poz.11 + poz.13 + poz.14) * 5	szt.	1 626,65	
				RAZEM	1 626,65
17	KNR 0-33 0121-02	Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniem - wklejenie drugiej warstwy siatki do wys. 2,50m ponad terenem	m2		
		poz.10 * 2,50	m2	69,50	
				RAZEM	69,50
18	KNR 0-33 0121-01	Ochrona narożników wypukłych	m		
		--- OŚCIEŻA ---			
		Elewacja frontowa			
		(1,40 + 1,40 * 2) * 10	m	42,00	
		(2,00 + 1,40 * 2) * 10	m	48,00	
		(2,10 + 0,80 * 2) * 8 <kl. schodowa>	m	29,60	
		(0,80 + 0,40 * 2) * 4 <piwnica>	m	6,40	
		(0,90 + 2,10 * 2) * 1 <drzwi wejściowe>	m	5,10	
		Elewacja tylna			
		(1,40 + 1,40 * 2) * 10	m	42,00	
		(1,40 + 1,40 * 2) * 4 <kl. schodowa>	m	16,80	
		(2,00 + 1,40 * 2) * 2	m	9,60	
		(1,15 + 1,40 * 2) * 8	m	31,60	
		(0,90 + 2,10 * 2) * 8 <drzwi balkonowe>	m	40,80	
		(1,45 + 2,25 * 2) * 1 <drzwi wejściowe>	m	5,95	
		(0,80 + 0,40 * 2) * 2 <piwnica>	m	3,20	
		--- POZOSTAŁE ---			
		15,50 * 2 + 16,60 * 2	m	64,20	
		(2,50 * 4 + 2,10) <portal wejściowy>	m	12,10	
		(2,75 + 0,90 * 2) * 8 <plyty balkonowe>	m	36,40	
				RAZEM	393,75
19	KNR-W 4-01 d.1 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2		
		1,10 * (2,75 + 0,90 * 2) * 8	m2	40,04	
				RAZEM	40,04
20	KNR-W 2-02 d.1 0529-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - Ponowny montaż rur spustowych	m		
		poz.4	m	32,00	
				RAZEM	32,00
21	NNRNKB d.1 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy stalowej, ocynkowanej gr. 0,7mm o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		PARAPETY			
		Elewacja frontowa			
		0,45 * 1,40 * 10	m2	6,30	
		0,45 * 2,00 * 10	m2	9,00	
		0,45 * 2,10 * 8 <kl. schodowa>	m2	7,56	
		0,45 * 0,80 * 4 <piwnica>	m2	1,44	
		Elewacja tylna			
		0,45 * 1,40 * 10	m2	6,30	
		0,45 * 1,40 * 4 <kl. schodowa>	m2	2,52	
		0,45 * 2,00 * 2	m2	1,80	
		0,45 * 1,15 * 8	m2	4,14	
		0,45 * 0,80 * 2 <piwnica>	m2	0,72	
		INNE			
		0,80 * 13,90 <attyka>	m2	11,12	
		0,25 * (2,40 + 1,00) * 2 <portal>	m2	1,70	

## KOSZTORYS INWESTORSKI

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	52,60
22	d.1 kalk. własna	Przerobienie wpięcia rur spustowych do kanalizacji deszczowej wraz z przeczyszczeniem podejść kanalizacyjnych	szt		
		2	szt	2,00	
				RAZEM	2,00
23	d.1 KNR 0-22 0528-01	Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej dkd - przygotowanie podłoża	m2		
		2,40 * 1,00	m2	2,40	
				RAZEM	2,40
24	d.1 KNR 0-22 0528-02	Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej dkd - krycie - Papa termozgrzewalna modyf. SBS, w/krycia na włókninie poliestrowej gr. 5,2mm	m2		
		poz.23	m2	2,40	
				RAZEM	2,40
25	d.1 KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km	m3		
		(poz.6 + poz.7 * 0,20) * 0,01	m3	4,10	
				RAZEM	4,10
26	d.1	Składowanie i utylizacja gruzu	t		
		poz.25 * 1,6	t	6,56	
				RAZEM	6,56
27	d.1 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 16, 17, 18, 19, 20, 21)			
2		<b>DOCIEPLENIE ŚCIAN PIWNICZNYCH</b>			
28	d.2 KNR-W 4-01 0212-02	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - Opaska betonowa	m3		
		13,90 * 0,50 * 0,10 * 2	m3	1,39	
				RAZEM	1,39
29	d.2 KNR-W 2-01 0212-04	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.25 m3 na odkład w gruncie kat. III - Przyjęto 70% wykopów mechanicznych	m3		
		Wykopy szer. 0,8m 0,80 * 1,50 * 13,90 * 2 A (Obliczenie pomocnicze)		33,36 =====	
		poz.29 A * 70%	m3	23,35	
				RAZEM	23,35
30	d.2 KNR-W 4-01 0102-05	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 3.0 m w gruncie suchym lub wilgotnym kat. III - Przyjęto 30% wykopów ręcznych	m3		
		poz.29 A * 30%	m3	10,01	
				RAZEM	10,01
31	d.2 KNR AT-40 0106-02	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
		13,90 * 1,50 * 2	m2	41,70	
				RAZEM	41,70
32	d.2 KNR-W 4-01 0207-07 analogia	Zabetonowanie żwirobotonem z deskowaniem i stemplowaniem bruzd o przekroju do 0.015 m2 w podłożach, stropach i ścianach - Uzupełnienie spękania ściany piwnicznej	m		
		2,50	m	2,50	
				RAZEM	2,50
33	d.2 KNR AT-40 0408-02	Izolacja pionowa przeciwwilgociowa z bitumicznych mas uszczelniających - nakładana ręcznie - grubość powłoki po wyschnięciu min. 4mm	m2		
		poz.31	m2	41,70	
				RAZEM	41,70

## KOSZTORYS INWESTORSKI

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34	KNR 0-33 d.2 0101-04	Przyklejenie płyt styropianowych XPS o gr. 16 cm (lambda=0,035) (roboty wykonywane ręczne) - Potrącenie części niedocieplanych	m2		
		poz.31	m2	41,70	
				RAZEM	41,70
35	KNR-W 2-02 d.2 0606-03 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - kanałów, rowów itp. - Montaż folii kubełkowej	m2		
		poz.31	m2	41,70	
				RAZEM	41,70
36	KNR-W 4-01 d.2 0105-02 9902-05	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III - wykopy między rozporami	m3		
		poz.29 A	m3	33,36	
				RAZEM	33,36
37	KNR-W 4-01 d.2 0213-01	Wykonanie opaski betonowej o szerokości 50 cm, grubości 15 cm i wierzchniej warstwie grubości 2 cm na podłożu gruntowym przy budynku	m2		
		13,90 * 0,50	m2	6,95	
				RAZEM	6,95
38	KNR-W 4-01 d.2 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km	m3		
		poz.32	m3	2,50	
				RAZEM	2,50
39	d.2	Składowanie i utylizacja gruzu	t		
		poz.38 * 1,6	t	4,00	
				RAZEM	4,00
<b>3</b>		<b>DOCIEPLENIE STROPODACHU WENTYLOWANEGO</b>			
40	KNR 9-12 d.3 0303-04	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulatem z wełny mineralnej PAROC GRAN o grubości 15 cm (lambda=0,039) metodą wdmuchiwania do przestrzeni poziomych	m2		
		132,00	m2	132,00	
				RAZEM	132,00
41	KNR 9-12 d.3 0303-06	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulatem z wełny mineralnej PAROC GRAN (lambda=0,039) metodą wdmuchiwania do przestrzeni - dodatek za każdy 1 cm grubości Krotność = 9	m2		
		poz.40	m2	132,00	
				RAZEM	132,00
42	KNR 0-22 d.3 0528-01	Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej dkd - przygotowanie podłoża	m2		
		poz.41	m2	132,00	
				RAZEM	132,00
43	KNR 0-22 d.3 0528-02	Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej dkd - krycie - Papa termozgrzewalna modyf. SBS, w/krycia na włókninie poliestrowej gr. 5,2mm	m2		
		poz.41	m2	132,00	
				RAZEM	132,00
<b>4</b>		<b>WYMIANA STOLARKI DRZWIOWEJ</b>			
44	KNR 0-19 d.4 0928-12	Demontaż i montaż drzwi wejściowych - aluminium - U=1,10 W/m2*K	m2		
		1,05 * 2,25 * 1	m2	2,36	
		0,90 * 2,10 * 1	m2	1,89	
				RAZEM	4,25

## KOSZTORYS INWESTORSKI

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>5</b>		<b>WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ</b>			
45 d.5	KNR 0-19 0928-05	Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno- rozwieranych jednodzielnych z PCV o pow. do 1.0 m2 - U=1,10 W/m2*K	m2		
		Piwnica 0,80 * 0,40 * 6	m2	1,92	
				RAZEM	1,92
<b>6</b>		<b>ZAWORY TERMOSTATYCZNE</b>			
46 d.6		Montaż zaworów termostatycznych przy grzejnikach	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00