

OGŁOSZENIE PRZETARGOWE

„Nasz Zarządca” Spółka z o.o.
Z SIEDZIBĄ WE WROCLAWIU PRZY UL. RACLAWICKIEJ 15-19

Informuje, że w związku z planowanym REMONTEM BUDYNKU
WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ UL. **POLNA 1** OGŁASZAMY PRZETARG NA WYŁONIENIE WYKONAWCY
NA N/W ZAKRES PRAC:

Remont będzie obejmował:

Remont budynku Polna 1 zgodnie z nakazem PINB decyzja nr 2522/2021 oraz remont studni doświetlającej

Oferent powinien przeprowadzić wizję na budynku oraz zapoznać się z projektem i dokumentacją techniczną nieruchomości

OFERENCI SKŁADAJĄ OFERTĘ NA CAŁE ZADANIE ŁĄCZNIE.

1. TERMIN REALIZACJI ROBÓT NA CAŁE ZADANIE do dnia **31.12.2023r.**
2. PRZEDMIAR ROBÓT DO POBRANIA NA STRONIE INTERNETOWEJ LUB DO ODBIORU W SIEDZIBIE ZARZĄDCY PRZY UL. RACLAWICKIEJ 15-19 W POKOJU NR 810.
3. PROJEKT BUDOWLANY DO WGLĄDU W SIEDZIBIE ZARZĄDCY PRZY UL. RACLAWICKIEJ 15-19 W POKOJU NR 810.
4. OFERENCI MUSZĄ SPELNIĆ NASTĘPUJĄCE WARUNKI:
 - ZREALIZOWALI W OKRESIE OSTATNICH 3 LAT ROBOTY ODPOWIADAJĄCE SWOIM RODZAJEM ROBOTOM BUDOWLANYM STANOWIĄCYM PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA – OFERENT JEST ZOBOWIĄZANY PRZEDSTAWIĆ **REFERENCJE (MIN. 5)** ZA WYKONANE ROBOTY ODPOWIADAJĄCE SWOIM RODZAJEM PRZEDMIOTOWI ZAMÓWIENIA.
 - ZATRUDNIAJĄ OSOBĘ NA STANOWISKU **KIEROWNIKA BUDOWY** POSIADAJĄCĄ UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ ORAZ WPISANĄ NA LISTĘ CZŁONKÓW OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA – OFERENT PRZEDSTAWI DOKUMENT POTWIERDZAJĄCY SPELNIENIE TEGO WYMAGU WRAZ Z KSEROKOPIĄ UPRAWNIENI POTWIERDZONĄ ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
 - UDZIELĄ CO NAJMNIEJ **60-CIO MIESIĘCZNEJ** GWARANCJI NA WYKONANE ROBOTY I PRZEDSTAWIĄ OŚWIADCZENIE DOT. GWARANCJI
 - PRZEDSTAWIĄ OPLACONĄ POLISĘ UBEZPIECZENIOWĄ NA KWOTĘ **500 000 ZŁOTYCH**, JAKO GWARANCJĘ NALEŻYTEJ JAKOŚCI WYKONANYCH ROBÓT POTWIERDZONĄ ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM.
 - ZŁOŻĄ OŚWIADCZENIE, ŻE ZAPOZNALI SIĘ Z WARUNKAMI WSKAZANYMI WE WZORZE UMOWY ORAZ PRZEDMIARZE ROBÓT I PROJEKCIE BUDOWLANYM
5. ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA SKŁADANIA OFERT WARIANTOWYCH.
6. Cena brutto oferty podana przez Oferenta musi wynikać z kosztorysów ofertowych opracowanych metodą kalkulacji szczegółowej na podstawie podanego przedmiaru robót. DO OFERTY NALEŻY DOLAĆZYĆ SZCZEGÓŁOWY KOSZTORYS.
7. Oferent może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, podwykonawcy muszą spełniać te same wymogi, jak Wykonawca – dotyczące doświadczenia w realizacji robót stanowiących przedmiot zamówienia, posiadają opłaconą polisę ubezpieczeniową na wartość nie mniejszą niż wartość wykonywanych przez nich robót jako podwykonawca. Za jakość prac wykonanych przez podwykonawców odpowiada oferent. W przypadku zlecenia prac podwykonawcy, należy w terminie 7 dni przed rozpoczęciem zleconych prac, powiadomić pisemnie zarządcę, z podaniem danych firmy.
8. OFERTY NALEŻY SKŁADAĆ W ZAMKNIĘTYCH KOPERTACH- Z ZAZNACZENIEM JAKIEGO REMONTU DOTYCZY I Z PIECZĘCIĄ FIRMOWĄ
9. OFERTA MUSI ZAWIERAĆ WSZYSTKIE ZADANIA, NA KTÓRE ZOSTAŁA ZŁOŻONA I SPELNIĆ WARUNKI OKREŚLONE W OGŁOSZENIU. OFERTĘ PROSZĘ SKŁADAĆ ŁĄCZNIE NA OBA PRZEDMIARY.
10. OTWARCIE OFERT I WYBÓR WYKONAWCY ODBĘDZIE SIĘ KOMISYJNIE, PRZY UDZIALE PRZEDSTAWICIELI ZARZĄDCY I PRZEDSTAWICIELI WŁAŚCICIELI. OSTATECZNĄ DECYZJĘ O WYBORZE WYKONAWCY PODEJMUJĄ WŁAŚCICIELE LOKALI.
11. ZAMAWIAJĄCY ZASTRZEGA SOBIE PRAWO DO UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA NA KAŻDYM JEGO ETAPIE BEZ PODANIA PRZYCZYNY.
12. TERMIN SKŁADANIA OFERT: **DO DNIA 07.08.2023 DO GODZ. 12.00** W SIEDZIBIE ZARZĄDCY WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ „NASZ ZARZĄDCA” RACLAWICKIEJ 15-19 W POKOJU NR 810.
13. OTWARCIE OFERT NASTĄPI W **DNIU 07.08.2023 DO GODZ. 13.00** W SIEDZIBIE ZARZĄDCY WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ „NASZ ZARZĄDCA” RACLAWICKIEJ 15-19 W POKOJU NR 810.

Z CZYNNOSCI WYBORU ZOSTANIE SPORZĄDZONY PROTOKÓL PODPISANY PRZEZ KOMISJĘ. OFERENTOM PRZYSLUGUJE PRAWO DO WNIESIENIA ZASTRZEŻEŃ DO PODJĘTEJ PRZEZ KOMISJĘ DECYZJI W TERMINIE 7 DNI. KOMISJA BĘDZIE ROZPATRYWAĆ ZASTRZEŻENIE W CIĄGU 5 DNI ROBOCZYCH OD DATY ZŁOŻENIA ZASTRZEŻENIA.

14. TERMIN WAŻNOŚCI OFERTY - **90 DNI**.

15. DODATKOWE INFORMACJE MOŻNA UZYSKAĆ W SIEDZIBIE ZAMAWIAJĄCEGO PRZY RACŁAWICKIEJ 15-19 W POKOJU NR 810. TELEFON (071) 336-26-04 W GODZ. 9⁰⁰ - 12⁰⁰ – OSOBA DO KONTAKTU IRENA MORYŃ

16. ZAMAWIAJĄCY INFORMUJE, ŻE ZAPŁATA ZA WYKONANIE ZADANIA NASTĄPI ETAPAMI ZGODNIE Z ZAWARTĄ UMOWĄ W CIĄGU 40 DNI PO PROTOKOLARNYM BEZUSTERKOWYM ODBIORZE ROBÓT PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO.

17. ZAŁĄCZNIKI DO OGŁOSZENIA

1. Projekt umowy.
2. Dokumentacja opisująca przedmiot zamówienia:
 - a) przedmiary robót
 - b) projekt budowlany – do wglądu w siedzibie zarządcy
 - c) nakaz PINB

18. Dokumenty składane w imieniu oferenta muszą być podpisane przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu Oferenta tj. przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli i zaciągania zobowiązań wskazaną w dokumencie upoważniającym do występowania w obrocie prawnym.

19. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do podpisania umowy na warunkach określonych w projekcie umowy, w ogłoszeniu i dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia.

WROCLAW, DNIA 24.07.2023r.