

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont budynku mieszkalnego  
ADRES INWESTYCJI : Wrocław, ul. Leonarda da Vinci  
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa Leonarda da Vinci 2  
reprezentowana przez Zarządcę Nieruchomości - Nasz Zarządca Sp. z o.o.  
ADRES INWESTORA : Wrocław, ul. Tarnogajska 18  
BRANŻA : Budowlana

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.4	KNR 4-01 0310-01	Przemurowanie kominów z cegiel o objętości w jednym miejscu do 0,5 m3 1.12*0.4*0.9	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	0.40	
				RAZEM	0.40
15 d.4	KNR 2-02 0219-05	Nowe nakrywy kominów o średniej grubości 7 cm 0.6*1.1	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	0.66	
				RAZEM	0.66
16 d.4	401-0416	Uzupełnienie poziomych law kominarskich - oczyszczenie i zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji wsporczych, montaż desek grub. 32 mm, za-impregnowanych przeciw korozji biologicznej 1.5	m		
			m	1.50	
				RAZEM	1.50
17 d.4	KNR 4-01 0416-01	Uzupełnienie poziomych law kominarskich poz.16	m		
			m	1.50	
				RAZEM	1.50
18 d.4	401+0416	Wymiana desek w pozostałych lawach kominarskich (nowy materiał jw.), wraz z oczyszczeniem i zabezpieczeniem antykorozyjnym konstrukcji wsporczych 1.0	m		
			m	1.00	
				RAZEM	1.00
19 d.4	KNR 4-01 0430-09	Rozebranie elementów więźb dachowych - lawy kominarskie poz.18	m		
			m	1.00	
				RAZEM	1.00
20 d.4	KNR 4-01 0416-01	Uzupełnienie poziomych law kominarskich poz.18	m		
			m	1.00	
				RAZEM	1.00
21 d.4	KNR 4-01 0631-01 analiza indywidualna	Impregnacja drewnianych law kominarskich materiałem typu Drewnochron [1.5*0.4+1.0*0.4]*2	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	2.00	
				RAZEM	2.00
5		Zabezpieczenie bek stalowych w piwnicy			
22 d.5	OC2-0803	Odkucie odspojonych i spękanych fragmentów betonu przy stopkach belek stalowych 3*13	m		
			m	39.00	
				RAZEM	39.00
23 d.5	ZKNR C-2 0803-03	Przygotowanie podłoża. Skucie ręczne na gl. 1 cm, powierzchnie sufitowe poz.22*0.1	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	3.90	
				RAZEM	3.90
24 d.5	ZKNR C-2 0803-05	Przygotowanie podłoża. Skucie ręczne - dodatek za każdy 1 cm głębokości skucia poz.23	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	3.90	
				RAZEM	3.90
25 d.5	KNR 0-25 0104-01	Czyszczenie konstrukcji pełnościennych do stopnia S1 2 - stan wyjściowy powierzchni B 3*13*0.065	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	2.54	
				RAZEM	2.54
26 d.5	KNR 0-25 0101-01	Mycie konstrukcji pełnościennych wodą z detergentem pod ciśnieniem poz.25	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	2.54	
				RAZEM	2.54
27 d.5	KNR 0-25 0202-01 0201 D 02	Malowanie pędzlem lub wałkiem konstrukcji pełnościennych wyrobami jednoskładnikowymi - farbą antykorozyjną na bazie żywic syntetycznych, odpowiadnią dla środowiska C4, np. farbą Monoguard na bazie żywic akrylowych (pierwsza warstwa) (wydajność katalogowa 5 m2 / dm3) poz.25	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	2.54	
				RAZEM	2.54
28 d.5	KNR 0-25 0202-01 0201 D 02	Malowanie pędzlem lub wałkiem konstrukcji pełnościennych wyrobami jednoskładnikowymi - farba Monoguard jw. (druga warstwa) (wydajność katalogowa 5 m2 / dm3) poz.25	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	2.54	
				RAZEM	2.54
29 d.5	KNR 4-01 0705-04 analiza indywidualna	Wykonanie pasów lynku zwykłego kal. III na stopkach belek, z osiatkowaniem siatką Rabitza 3*13.0	m		
			m	39.00	
				RAZEM	39.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30	ZKNR C-2 d.5 0808-12 analiza indywidualna	Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji żelbetowego stropu, np. materiałem Weber.rep 751 (Cerinol ZH)	m <sup>2</sup>		
		3*13	m <sup>2</sup>	39.00	
				RAZEM	39.00
31	ZKNR C-2 d.5 0809-06 analiza indywidualna	Ręczne wypełnienie ubytków w konstrukcji żelbetowego stropu, np. zaprawą naprawczą typu Weber.rep 754 (Cerinol RM)	dm <sup>3</sup>		
		19.5	dm <sup>3</sup>	19.50	
				RAZEM	19.50
6		Naprawa spękań bocznych ścian lukarny			
32	KNR 4-01 d.6 0535-05	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	m		
		2.5	m	2.50	
				RAZEM	2.50
33	KNR 4-01 d.6 0508-02	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie, wraz z oczyszczeniem dachówek	m <sup>2</sup>		
		2.8*0.6	m <sup>2</sup>	1.68	
				RAZEM	1.68
34	KNR 4-01 d.6 0535-07	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
		2.8*0.4	m <sup>2</sup>	1.12	
				RAZEM	1.12
35	KNR 4-01 d.6 0535-09	Przygotowanie blachy z rozbiórki do dalszego użytku	m <sup>2</sup>		
		poz.34	m <sup>2</sup>	1.12	
				RAZEM	1.12
36	KNR 4-01 d.6 0429-06 analogia	Rozebranie warstwy z płyt pilśniowych	m <sup>2</sup>		
		8.0	m <sup>2</sup>	8.00	
				RAZEM	8.00
37	KNR 4-01 d.6 0428-02	Rozebranie podłogi	m <sup>2</sup>		
		8.0	m <sup>2</sup>	8.00	
				RAZEM	8.00
38	KNR 4-01 d.6 0429-02	Rozebranie elementów stropów drewnianych - zasypek	m <sup>2</sup>		
		poz.36	m <sup>2</sup>	8.00	
				RAZEM	8.00
39	KNR 4-01 d.6 0429-03	Rozebranie elementów stropów drewnianych - ślepych pułapów	m <sup>2</sup>		
		poz.36	m <sup>2</sup>	8.00	
				RAZEM	8.00
40	KNR 4-01 d.6 0348-03	Rozebranie ścianki z cegiel o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>2</sup>		
		2*2.2	m <sup>2</sup>	4.40	
				RAZEM	4.40
41	KNR 4-01 d.6 0627-06	Trzykrotna impregnacja grzybobójcza podwaliny metodą smarowania preparatem typu FOBOS M-4	m <sup>2</sup>		
		3*0.12*2.0	m <sup>2</sup>	0.72	
				RAZEM	0.72
42	KNR 4-01 d.6 0413-02 analogia	Wzmocnienie belek przez nabicie dwustronnie desek	m		
		6*2.0	m	12.00	
				RAZEM	12.00
43	NNRNKB d.6 202 0185-01	(z.VII) Ścianki działowe o gr. 11.5 cm z bloczków "YTONG" o wys. 20 cm	m <sup>2</sup>		
		2*2.2	m <sup>2</sup>	4.40	
				RAZEM	4.40
44	202-0120 d.6	Zakołwienie wschodniej ściany we frontowej prętami fi 6 mm	m		
		6*0.7	m	4.20	
				RAZEM	4.20
45	KNR 2-02 d.6 0120-09 analiza indywidualna	Ścianki działowe pełne z cegiel - dodatek za zbrojenie	m <sup>2</sup>		
		4.4	m <sup>2</sup>	4.40	
				RAZEM	4.40

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
46 d.6	KNR 4-03 1009-04 analogia	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów o głębokości do 8 cm i śr.do 20 mm w podłożu ceglanym 6	otw. otw.	 6.00	 6.00
47 d.6	AT 32-0101	Wykonanie zewnętrznego tynku strukturalnego, jak tynk istniejący 2.2*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 4.40	 4.40
48 d.6	KNR AT-32 0101-02	Wyprawy tynkarskie zewnętrzne wykonywane na ścianach sposobem ręcznym, jednowarstwowe; mieszanka cementowo-wapienna, tynki zatarte grubości 15 mm poz.47	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 4.40	 4.40
49 d.6	KNR AT-31 0502-03	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy mineralny -wykonany ręcznie na ścianach poz.47	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 4.40	 4.40
50 d.6	KNR 4-01 0501-02 z.sz. 2.3 9909-01 analogia	Uzupełnienie pokrycia z układanej na zaprawie dachówki ceramicznej karpówki podwójnie w koronkę - powierzchnia do 10 m2, dachówka z rozbiórki poz.33	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1.68	 1.68
51 d.6	KNR 4-01 0530-02	Uzupełnienie obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej poz.34	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1.12	 1.12
52 d.6	KNR-W 2- 02 0529-01 analogia	Rury spustowe okrągłe - montaż uprzednio zdemonstrowanych elementów poz.32	m m	 2.50	 2.50
53 d.6	KNR 19-01 0410-01	Ślepe pułapy z desek nieobrzynanych, wraz z latami wsporczymi - przygotowanie poz.36	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 8.00	 8.00
54 d.6	KNR 19-01 0410-02	Ślepe pułapy z desek nieobrzynanych - montaż poz.36	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 8.00	 8.00
55 d.6	KNR 4-01 0627-05	Trzykrotna impregnacja grzybobójcza i ppoz. desek i płyt metodą smarowania preparatem typu FOBOS M-4 poz.36	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 8.00	 8.00
56 d.6	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa grub. 10 cm poz.36	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 8.00	 8.00
57 d.6	KNR 2-02 1110-01	Podłoga z desek struganych grubości 25 mm poz.36	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 8.00	 8.00
58 d.6	kalk. własna	Zszycie ściany zachodniej klejonymi prętami dl. 0,5 m; fi 6 mm 5	szł szł	 5.00	 5.00
59 d.6	kalk. własna	Usunięcie spoin (wybruzdowanie) w miejscach montażu stalowych prętów przeszycia muru 0.5*poz.58	m m	 2.50	 2.50
60 d.6	kalk. własna	Zszycie rys stalowymi prętami fi 6 mm, montowanymi w gotowych bruzdach i otworach, na zaprawie cementowej poz.59	m m	 2.50	 2.50
7		Naprawa i osuszenie murów zewnętrznych			
61 d.7	KNR 4-01 0104-03	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. IV (10.51+10.31+1.7+10.6)*2.24	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 74.19	 74.19
62 d.7	KNR 4-01 0619-05 analogia	Oczyszczenie powierzchni ścian fundamentowych (10.51+10.31+1.7+10.6)*1.9	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 62.93	 62.93

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
63	KNR 19-01 d.7 0826-05 analogia	Spoinowanie murów z kamienia łamanego z wykuciem spoin	m <sup>2</sup>	RAZEM	62.93
		poz.62	m <sup>2</sup>	62.93	
64	AT 27-0300 d.7	Izolacja murów fundamentowych masą bitumiczno-kauczukową, np. STYRBIT 2000 (po zagruntowaniu spoin materiałem typu Asfalbit), wraz z jej zabezpieczeniem płytami styropianu ekstrudowanego grub. 2 cm	m <sup>2</sup>	RAZEM	62.93
		poz.62	m <sup>2</sup>	62.93	
65	KNR AT-27 d.7 0301-01	Ręczne gruntowanie podłoża pionowych pod bitumiczne masy uszczelniające KMB - podłoża mineralne	m <sup>2</sup>	RAZEM	62.93
		poz.64*10%	m <sup>2</sup>	6.29	
66	KNR AT-27 d.7 0303-01	Izolacja pionowa przeciwwilgociowa z masy bitumiczno-kauczukowej nakładanej na wyrównanym podłożu; 2 warstwy	m <sup>2</sup>	RAZEM	62.93
		poz.64	m <sup>2</sup>	62.93	
67	KNR AT-27 d.7 0508-04 analiza indywidualna	Ułożenie płyt termoizolacyjnych grub. 2 cm klejonych punktowo masą bitumiczną	m <sup>2</sup>	RAZEM	62.93
		poz.64	m <sup>2</sup>	62.93	
68	11-0701 d.7	Zasypanie wykopu gliną	m <sup>3</sup>	RAZEM	62.93
		poz.61	m <sup>3</sup>	74.19	
69	KNNR 11 d.7 0701-01 analogia	Uszczelnianie czaszy i skarp składowiska gliną wykonywane ręcznie	m <sup>3</sup>	RAZEM	74.19
		poz.68	m <sup>3</sup>	74.19	
70	KNR 4-01 d.7 0213-01 analiza indywidualna	Wykonanie opaski betonowej o szerokości 50 cm, grubości 10 cm, na podłożu gruntowym przy budynku	m <sup>2</sup>	RAZEM	74.19
		$(10.51+10.31+1.7+10.6)*0.5$	m <sup>2</sup>	16.56	
71	AT 25-0101 d.7	Wykonanie izolacji poziomej od wewnątrz metodą iniekcji; ściana z cegły, grub. 40 cm	m	RAZEM	16.56
		$10.51+10.31+1.7+10.6$	m	33.12	
72	KNR AT-25 d.7 0101-02	Iniekcja grawitacyjna jednorzędowa jednostronna w ścianie o grubości 38 cm - stopień przesiąknięcia wilgocią do 60%	m	RAZEM	33.12
		poz.71	m	33.12	
8		Wymiana stolarki w piwnicy		RAZEM	33.12
73	KNR 0-19 d.8 0929-08	Wymiana okien piwnicznych na okna rozwierane dwudzielne z PCV	m <sup>2</sup>		
		0.94*0.62*9	m <sup>2</sup>	5.25	
74	kalk własna	Dostawa i montaż nawiewników	szł	RAZEM	5.25
		9	szł	9.00	
9		Naprawa tynków elewacyjnych		RAZEM	9.00
75	KNR 4-01 d.9 0701-05 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach	m <sup>2</sup>		
		10.0	m <sup>2</sup>	10.00	
76	AT 32-0101 d.9	Wykonanie zewnętrznego tynku strukturalnego, jak tynk istniejący	m <sup>2</sup>	RAZEM	10.00
		80.0	m <sup>2</sup>	80.00	
77	KNR AT-32 d.9 0101-02	Wyprawy tynkarskie wewnętrzne wykonywane na ścianach sposobem ręcznym, jednowarstwowe; mieszanka cementowo-wapienna, tynki zatarte grubości 15 mm	m <sup>2</sup>	RAZEM	80.00
		poz.76	m <sup>2</sup>	80.00	
78	KNR AT-31 d.9 0502-03	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy mineralny -wykonany ręcznie na ścianach	m <sup>2</sup>		
		poz.76	m <sup>2</sup>	80.00	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
10		Wykonanie wentylacji wywiewnej		RAZEM	80.00
79	KNR 4-01	Zamurowanie otworów wlotowych do kominów	szt.		
d.10	0310-04	4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
80	KNR 4-01	Wykucie nowych otworów wlotowych do przewodów wentylacyjnych	szt.		
d.10	0310-03	4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
81	217W-0122	Wykonanie przewodów wentylacyjnych np. typu Spiro o śr. 160 mm, ocieplonych i zabezpieczonych blaszanym płaszczem w przestrzeni nieogrzewanego poddasza nieużytkowego	m		
d.10		2*2.0+3*2.0	m	10.00	
				RAZEM	10.00
82	KNR-W 2-	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ S (Spiro) o śr. do 200 mm - udział kształtek do 35 %	m <sup>2</sup>		
d.10	17 0122-02	3.14*0.16*poz.81	m <sup>2</sup>	5.02	
				RAZEM	5.02
83	KNR-W 2-	Jednowarstwowa izolacja o grubości 50 mm otulinami z wełny mineralnej rurociągów o śr.zewn.127-159 mm	m <sup>2</sup>		
d.10	16 0304-04	3*1.5	m <sup>2</sup>	4.50	
				RAZEM	4.50
84	KNR-W 2-	Płaszczki ochronne z blachy ocynkowanej - rurociągi o śr. zewn. 60-191 mm	m <sup>2</sup>		
d.10	16 0601-02	3.14*0.26*poz.83	m <sup>2</sup>	3.67	
				RAZEM	3.67
85	KNR 2-02	Kratki wentylacyjne osadzone w ścianach	szt.		
d.10	1215-01	4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
86	403W-1018	Wykonanie w drzwiach otworów o pow. 220 cm2	szt.		
d.10		3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
87	KNR-W 4-	Wycinanie otworów w drewnie, płycie gipsowej o grubości do 20 mm	cm		
d.10	03 1018-06	15*4*poz.86	cm	180.00	
				RAZEM	180.00
11		Pozostałe prace			
88	kalk. własna	Załadunek, wywóz i utylizacja gruntu z wykopów oraz materiałów ze starych rozbiórek i demontaży	kpl.		
d.11		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
89		Załadunek, wywóz i utylizacja gruntu, materiałów z rozbiórek i demontaży	m <sup>3</sup>		
d.11		0.37*0.58*0.1+poz.5*0.025+poz.7*0.02+poz.13+poz.14+poz.18*0.4*0.025+poz.31/1000+poz.36*0.24+poz.40*0.12+poz.61+poz.73*0.1+poz.75*0.02	m <sup>3</sup>	78.15	
				RAZEM	78.15
90	Montaż, demontaż i praca rusztowań	kpl.			
d.11	kalk. własna	1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
91	KNR 2-02	Mechaniczne pomosty robocze jednomasztowe MPR-061 o wysokości masztu do 10 m	kpl.		
d.11	1615-01	1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
92	NNRNKB	(z.V) Przesławianie mechanicznych pomostów roboczych jednomasztowych (MPR-061) o wys. masztu do 10 m na więcej niż o jedno stanowisko	przest.		
d.11	202 1615b-01	5	kpl.	5.00	
			przest.		
			kpl.		
				RAZEM	5.00
93		Czas pracy rusztowań grupy 1			
d.11		(poz.:13,14,15,17,19,20,21,32,33,34,48,49,50,51,52,59,60,75,77,78)			