

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : REMONT DACHU  
ADRES INWESTYCJI : WROCŁAW, UL. SERNICKA 20  
INWESTOR : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL SERNICKIEJ 20 WE WROCŁAWIU  
ADRES INWESTORA : UL. SERNICKA 20, 50-503 WROCŁAW  
WYKONAWCA ROBÓT : Nasz zarządca  
ADRES WYKONAWCY : UL. Raclawicka 15-19 53-149 WROCŁAW  
BRANŻA : Budowlana  
DATA OPRACOWANIA : 2015-03-02

WYKONAWCA :

Data opracowania  
2015-03-02

INWESTOR :

UPRAWNIENIA DO KIEROWANIA  
I NADZORU ROBÓT  
Marek Pota  
Upr. bud. nr 12/93/UW  
Data zatwierdzenia  
DOIIB - DOS/BO/0727/04

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>roboty remontowe</b>					
1		<b>ELEWACJA ZACHODNIA - FRONT</b>			
1.1		<b>Obróbki blacharskie</b>			
1	NNRNKB	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25	m <sup>2</sup>		
d.1.	202 0541-02	cm - parapety okienne			
1		(1.25*2+0.7*8+0.85)*0.4<elewacja zachodnia - front>	m <sup>2</sup>	3.580	
				RAZEM	3.580
2	KNR 2-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy tytan-cynk	m		
d.1.	0510-03				
1	analogia	10.1	m	10.100	
				RAZEM	10.100
1.2		<b>Wywóz gruzu</b>			
3	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do	m <sup>3</sup>		
d.1.	0108-09	1 km			
2		(8.568)*0.02	m <sup>3</sup>	0.171	
				RAZEM	0.171
4	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każ-	m <sup>3</sup>		
d.1.	0108-10	dy nast. 1 km			
2		poz.3	m <sup>3</sup>	0.171	
				RAZEM	0.171
1.3		<b>Rusztowania</b>			
5	KNR 2-02	Daszki ochronne ciągłe wzdłuż rusztowania o wysokości do 20 m o kons-	m <sup>2</sup>		
d.1.	1614-01	trukcji drewnianej			
3		<elewacja zachodnia - front>	m <sup>2</sup>	4.000	
		4.0		RAZEM	4.000
6	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 20 m	m <sup>2</sup>		
d.1.	1604-03				
3		<elewacja zachodnia - front>	m <sup>2</sup>	108.000	
		9.0*12.0		RAZEM	108.000
7	KNR 2-02	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wy-	m <sup>2</sup>		
d.1.	1613-03	sokości do 20 m			
3		poz.6	m <sup>2</sup>	108.000	
				RAZEM	108.000
8		Czas pracy rusztowań grupy			
d.1.		(poz.:1,2)			
3					
2		<b>ELEWACJA POŁUDNIOWA</b>			
2.1		<b>Norma PRO/Kosztorys/Sernicka 20.KST</b>			
9	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.2.	0535-04				
1		64	m	64.000	
				RAZEM	64.000
10	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.2.	0535-04				
1		39	m	39.000	
				RAZEM	39.000
11	KNR 2-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej	m		
d.2.	0508-04				
1		64	m	64.000	
				RAZEM	64.000
12	KNR 2-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej	m		
d.2.	0510-03				
1		39	m	39.000	
				RAZEM	39.000
2.2		<b>Wywóz gruzu</b>			
13	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do	m <sup>3</sup>		
d.2.	0108-09	1 km			
2		(11.228)*0.02	m <sup>3</sup>	0.225	
				RAZEM	0.225

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	KNR 4-01 d.2. 0108-10 2	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km poz.13	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0.225	0.225
				RAZEM	0.225
<b>2.3</b>		<b>Rusztowania</b>			
15	KNR 2-02 d.2. 1604-03 3	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 20 m <elewacja wschodnia - tyl> 10.5*12+6.0*4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	150.000	150.000
				RAZEM	150.000
16	KNR 2-02 d.2. 1613-03 3	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 20 m poz.15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	150.000	150.000
				RAZEM	150.000
17	d.2. 3	Czas pracy rusztowań grupy (poz.)			
<b>3</b>		<b>Prace rozbiórkowe</b>			
<b>3.1</b>		<b>Prace rozbiórkowe</b>			
18	KNR 4-01 d.3. 0519-04 1	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa 0.95*1.5<ganelek - tyl>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1.425	1.425
				RAZEM	1.425
19	KNR 4-01 d.3. 0519-05 1	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa poz.18	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1.425	1.425
				RAZEM	1.425
20	KNR 4-01 d.3. 0535-08 1	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kolnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - pas podrynnowy, pas nadrynnowy (0.95*2+1.5)*0.25<ganelek - tyl>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	0.850	0.850
				RAZEM	0.850
21	KNR 4-01 d.3. 0535-06 1	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 8.2*2<elewacja wschodnia - tyl>	m m	16.400	16.400
				RAZEM	16.400
<b>3.2</b>		<b>Obróbki blacharskie</b>			
22	NNRNKB d.3. 202 0541-02 2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety okienne (1.25*15+0.85)*0.4<elewacja wschodnia - tyl>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	7.840	7.840
				RAZEM	7.840
23	KNR 2-02 d.3. 0506-02 2	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej - pas podrynnowy, pas nadrynnowy (1.0*2+1.6)*0.3<ganelek>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1.080	1.080
				RAZEM	1.080
24	KNR-W 2- d.3. 02 0504-02 2	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe wraz z oczyszczeniem i gruntowaniem powierzchni. 1.0*1.6<ganelek>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1.600	1.600
				RAZEM	1.600
25	KNR 2-02 d.3. 0510-03 2 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy tytan-cynk poz.21	m m	16.400	16.400
				RAZEM	16.400
<b>3.3</b>		<b>Wywóz gruzu</b>			
26	KNR 4-01 d.3. 0108-09 3	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km (poz.18+poz.19)*0.005+(16.271)*0.02	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0.340	0.340
				RAZEM	0.340
27	KNR 4-01 d.3. 0108-10 3	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km poz.26	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0.340	0.340
				RAZEM	0.340

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>3.4</b>		<b>Rusztowania</b>			
28 d.3. 4	KNR 2-02 1614-01	Daszki ochronne ciągle wzdłuż rusztowania o wysokości do 20 m o konstrukcji drewnianej  <elewacja wschodnia - tył> 4	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  4.000	
				RAZEM	4.000
29 d.3. 4	KNR 2-02 1604-03	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 20 m  <elewacja wschodnia - tył> 19.3*12	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  231.600	
				RAZEM	231.600
30 d.3. 4	KNR 2-02 1613-03	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 20 m  poz.29	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  231.600	
				RAZEM	231.600
31 d.3. 4		Czas pracy rusztowań grupy (poz.:18,19,20,21,22,23,24,25)			
<b>3.5</b>		<b>Sernicka 20</b>			
32 d.3. 5	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku  64	m  m	  64.000	
				RAZEM	64.000
33 d.3. 5	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku  39	m  m	  39.000	
				RAZEM	39.000
34 d.3. 5	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej  64	m  m	  64.000	
				RAZEM	64.000
35 d.3. 5	KNR 2-02 0510-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej  39	m  m	  39.000	
				RAZEM	39.000
<b>3.6</b>		<b>Prace rozbiórkowe</b>			
36 d.3. 6	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety okienne  (1.18*3+0.65*3+1.65*3)*0.25<elewacja północna>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  2.610	
				RAZEM	2.610
37 d.3. 6	KNR 4-01 0535-05	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku  8.2<elewacja północna>	m  m	  8.200	
				RAZEM	8.200
<b>3.7</b>		<b>Obróbki blacharskie</b>			
38 d.3. 7	NNRNKB 202 0541-02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety okienne  (1.25*3+0.65*3+1.7*3)*0.4<elewacja północna>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  4.320	
				RAZEM	4.320
39 d.3. 7	KNR 2-02 0510-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej - tylko montaż  poz.37	m  m	  8.200	
				RAZEM	8.200
<b>3.8</b>		<b>Wywóz gruzu</b>			
40 d.3. 8	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km  (11.425)*0.02	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0.229	
				RAZEM	0.229
41 d.3. 8	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km  poz.40	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0.229	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	0.229
42	d.3. kalk. własna	Oplata za przyjęcie gruzu - przyjęto kontener 3,5m3	m <sup>3</sup>		
8		poz.3+poz.13+poz.26+poz.40	m <sup>3</sup>	0.965	
				RAZEM	0.965
<b>3.9</b>		<b>Rusztowania</b>			
43	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 20 m	m <sup>2</sup>		
d.3.	1604-03	<elewacja wschodnia - tył>	m <sup>2</sup>	148.800	
9		10.4*12+6.0*4			
				RAZEM	148.800
44	KNR 2-02	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wy-	m <sup>2</sup>		
d.3.	1613-03	sokości do 20 m	m <sup>2</sup>	148.800	
9		poz.43			
				RAZEM	148.800
45		Czas pracy rusztowań grupy			
d.3.		(poz.:36,37,38,39)			
9					
<b>4</b>		<b>REMONT DACHU</b>			
<b>4.1</b>		<b>Prace rozbiórkowe</b>			
46	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>		
d.4.	0519-04	(3.4*4.4)<lukarna>	m <sup>2</sup>	14.960	
1				RAZEM	14.960
47	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa	m <sup>2</sup>		
d.4.	0519-05	poz.46	m <sup>2</sup>	14.960	
1				RAZEM	14.960
48	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.4.	0535-04	9.4+4.31+1.2<elewacja zachodnia - front>	m	14.910	
1		19.3+1.2<elewacja wschodnia - tył>	m	20.500	
				RAZEM	35.410
49	KNR-W 4-	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie	m <sup>2</sup>		
d.4.	01 0509-02	19.3*(7.44+7.35)<połać główna>	m <sup>2</sup>	285.447	
1		4.9*7.45*0.5*2<połać prostopadła>	m <sup>2</sup>	36.505	
		2.8*1.2*2<lukarny>	m <sup>2</sup>	6.720	
		-6.6*5.05*0.5*2<dach sąsiedniego budynku>	m <sup>2</sup>	-33.330	
		-3.03*2.07+2.13*3.03*0.5<lukarna duża>	m <sup>2</sup>	-3.045	
		-3.52*1.0*2<lukarny małe>	m <sup>2</sup>	-7.040	
		-2.41*0.5-1.26*1.0-0.7*2*2.1-2.0*0.6-2.42*0.4-2.42*0.8-3.77*0.5-1.95*0.6<	m <sup>2</sup>	-12.564	
		kominy>			
				RAZEM	272.693
50	KNR 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łat	m <sup>2</sup>		
d.4.	0430-05	ponad 24 cm	m <sup>2</sup>	272.693	
1		poz.49			
				RAZEM	272.693
51	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy,	m <sup>2</sup>		
d.4.	0535-08	gzysów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>	7.675	
1		(19.3+9.0+1.2*2)*0.25<pas okapowy>	m <sup>2</sup>	4.050	
		(8.5+5)*0.3<kosz>	m <sup>2</sup>	4.260	
		(3.55*4)*0.3<lukarny>	m <sup>2</sup>	0.915	
		3.05*0.3<lukarna>	m <sup>2</sup>	14.454	
		((3.77*2+0.5*2)+(0.71*4+2.1*2)+(1.95*2+0.55*2)+(2.42*4+0.8*2+0.4*2)+			
		(2.0*2+0.6*2)+(1.26*2+1.0*2)+(2.4*2+0.5*2))*0.3<kominy>			
				RAZEM	31.354
52	KNR 4-01	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m	szt.		
d.4.	0419-02	5	szt.	5.000	
1				RAZEM	5.000
53	KNR 4-01	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie ponad 5 m	szt.		
d.4.	0419-03	3	szt.	3.000	
1					

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	3.000
54	KNR 4-01 d.4. 0350-01 1	Rozebranie kominów wolnostojących  poz.63	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  20.146	  20.146
<b>4.2</b>		<b>Połać</b>		RAZEM	20.146
55	KNR 4-01 d.4. 0412-02 2	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe  7.45*3	m  m	  22.350	  22.350
				RAZEM	22.350
56	KNR 4-01 d.4. 0627-04 2	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi  poz.55*0.44	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  9.834	  9.834
				RAZEM	9.834
57	KNR 0-15II d.4. 0517-01 2	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii - wiatroizolacja poz.49	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  272.693	  272.693
				RAZEM	272.693
58	KNR-W 2- d.4. 02 0410-04 2	Ołacenie połaci dachowych łątami 40x60 mm o rozstawie ponad 26 cm z tarcicy nasyczonej  poz.49	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  272.693	  272.693
				RAZEM	272.693
59	KNR 2-02 d.4. 0504-04 2	Pokrycie dachów dachówką karpiówką ceramiczną w koronkę  poz.49	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  272.693	  272.693
				RAZEM	272.693
60	KNR AT-09 d.4. 0104-06 2	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwnięgowy  19.3+9	m  m	  28.300	  28.300
				RAZEM	28.300
61	KNR AT-09 d.4. 0104-04 2	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie 35,8 mb  35.8/0.8	szt.  szt.	  44.750	  44.750
				RAZEM	44.750
62	KNR-W 2- d.4. 02 0504-02 2	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe - lukarna  poz.46	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  14.960	  14.960
				RAZEM	14.960
<b>4.3</b>		<b>Kominy</b>			
63	KNR-W 2- d.4. 02 0128-01 3	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegiel o przekroju przewodu 1/2x1/2 cegły nad dachem - klinkier  (0.5*1.72)*((4.2+2.5)/2)*1.1 (0.9*1.0)*((2.64+1.75)/2)*1.1 (1.0*2.1)*1.0*1.1 (0.6*1.4)*((2.13+0.7)/2)*1.1 (0.4*1.75)*((4.2+2.54)/2)*1.1 (0.8*1.75)*((4.2+2.54)/2)*1.1 (0.5*2.7)*((3.1+0.5)/2)*1.1 (0.6*0.8)*((2.06+0.7)/2)*1.1	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	  3.169 2.173 2.310 1.307 2.595 5.190 2.673 0.729	  20.146
				RAZEM	20.146
<b>4.4</b>		<b>Stolarka</b>			
64	KNR-W 2- d.4. 02 1016-07 4	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone - 47*73 cm  1	szt.  szt.	  1.000	  1.000
				RAZEM	1.000
65	KNR-W 2- d.4. 02 1016-02 4	Okna poddaszy - połaciowe fabrycznie wykończone o powierzchni 0.5-0.8 m <sup>2</sup> - okna połaciowe 55*78 cm  2	szt.  szt.	  2.000	  2.000
				RAZEM	2.000
<b>4.5</b>		<b>Obróbki blacharskie</b>			
66	KNR-W 2- d.4. 02 0519-04 5	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy tytan-cynk	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		19.3+9.4	m	28.700	
				RAZEM	28.700
67	KNR-W 2- d.4. 02 0519-03 5	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm - z blachy tytan-cynk	m		
		4.31+2.0+1.2*2	m	8.710	
				RAZEM	8.710
68	KNR-W 2- d.4. 02 0526-01 5	Rury spustowe okrągłe o śr. 8 cm - z blachy tytan-cynk - lukarny	m		
		2.5+1.5*2	m	5.500	
				RAZEM	5.500
69	KNR-W 2- d.4. 02 0514-02 5	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy tytan-cynk, obróbka kominów, lukarn, pasy okapowe	m <sup>2</sup>		
		(19.3+9.0+1.2*2)*0.3<pas okapowy>	m <sup>2</sup>	9.210	
		(3.55*4)*0.3<lukarny>	m <sup>2</sup>	4.260	
		3.05*0.3<lukarna>	m <sup>2</sup>	0.915	
		((3.77*2+0.5*2)+(0.71*4+2.1*2)+(1.95*2+0.55*2)+(2.42*4+0.8*2+0.4*2)+(2.0*2+0.6*2)+(1.26*2+1.0*2)+(2.4*2+0.5*2))*0.4<kominy>	m <sup>2</sup>	19.272	
				RAZEM	33.657
70	KNR K-05 d.4. 0403-01 5	Wykonanie kosza zwykłego	m		
		8.5+5<kosz zlewowy>	m	13.500	
		7.45*2<dylatacja połączenia>	m	14.900	
				RAZEM	28.400
71	KNR-W 2- d.4. 02 0514-06 5 analogia	Kominki wentylacyjne 100 mm	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
<b>4.6</b>		<b>Odpady</b>			
72	KNR AT-05 d.4. 1664-01 6	Zsyp budowlany do gruzu o dł. do 10 m	kpl.		
		2	kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
73	KNR 4-01 d.4. 0108-17 6 analogia	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu oraz drewna z rozbiieranych konstrukcji na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>		
		poz.49*0.028+poz.50*0.015+poz.54+poz.55*0.1*0.12	m <sup>3</sup>	32.140	
				RAZEM	32.140
74	KNR 4-01 d.4. 0108-20 6	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu oraz drewna z rozbiieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km	m <sup>3</sup>		
		Krotność = 5	m <sup>3</sup>	32.140	
		poz.73			
				RAZEM	32.140
<b>4.7</b>		<b>Opłaty wysypiskowe</b>			
75	analiza indywidualna	Opłata wysypiskowa - dachówka, drewno z rozbiórek, gruz ceglany	m <sup>3</sup>		
		poz.73	m <sup>3</sup>	32.140	
				RAZEM	32.140
<b>4.8</b>		<b>Rusztowania</b>			
76		Czas pracy rusztowań grupy			
d.4. 8		(poz.:46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72)			