

OGŁOSZENIE PRZETARGOWE

„Nasz Zarządca” Spółka z o.o.
Z SIEDZIBĄ WE WROCLAWIU PRZY UL. RACŁAWICKIEJ 15/19

Informuje, że w związku z planowanym REMONTEM BUDYNKU
WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ UL. **SERNICKA 20** OGŁASZAMY PRZETARG NA WYŁONIENIE
WYKONAWCY NA N/W ZAKRES PRAC:

REMONT DACHU

Oferent powinien przeprowadzić wizję na budynku oraz zapoznać się z projektem i dokumentacją techniczną nieruchomości

OFERENCI SKŁADAJĄ OFERTĘ NA CAŁE ZADANIE ŁĄCZNIE.

1. TERMIN REALIZACJI ROBÓT NA CAŁE ZADANIE do dnia **31.12.2023r.**
2. PRZEDMIAR ROBÓT DO POBRANIA NA STRONIE INTERNETOWEJ LUB DO ODBIORU W SIEDZIBIE ZARZĄDCY PRZY UL. RACŁAWICKIEJ 15-19 WE WROCLAWIU
3. PROJEKT BUDOWLANY DO WGLĄDU W SIEDZIBIE ZARZĄDCY PRZY UL. RACŁAWICKIEJ 15-19 WE WROCLAWIU
4. OFERENCI MUSZĄ SPEŁNIAĆ NASTĘPUJĄCE WARUNKI:
 - ZREALIZOWALI W OKRESIE OSTATNICH 3 LAT ROBOTY ODPOWIADAJĄCE SWOIM RODZAJEM ROBOTOM BUDOWLANYM STANOWIĄCYM PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA – OFERENT JEST ZOBOWIĄZANY PRZEDSTAWIĆ **REFERENCJE (MIN. 5)** ZA WYKONANE ROBOTY ODPOWIADAJĄCE SWOIM RODZAJEM PRZEDMIOTOWI ZAMÓWIENIA.
 - ZATRUDNIAJĄ OSOBĘ NA STANOWISKU **KIEROWNIKA BUDOWY** POSIADAJĄCĄ UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ ORAZ WPISANĄ NA LISTĘ CZŁONKÓW OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA – OFERENT PRZEDSTAWI DOKUMENT POTWIERDZAJĄCY SPEŁNIENIE TEGO WYMAGU WRAZ Z KSEROKOPIĄ UPRAWNIEŃ POTWIERDZONĄ ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
 - UDZIELĄ CO NAJMNIEJ **60-CIO MIESIĘCZNEJ** GWARANCJI NA WYKONANE ROBOTY I PRZEDSTAWIĄ OŚWIADCZENIE DOT. GWARANCJI
 - PRZEDSTAWIĄ OPLACONĄ POLISĘ UBEZPIECZENIOWĄ NA KWOTĘ **500 000 ZŁOTYCH**, JAKO GWARANCJĘ NALEŻYTEJ JAKOŚCI WYKONANYCH ROBÓT POTWIERDZONĄ ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM.
 - ZŁOŻĄ OŚWIADCZENIE, ŻE ZAPOZNALI SIĘ Z WARUNKAMI WSKAZANYMI WE WZORZE UMOWY ORAZ PRZEDMIARZE ROBÓT I PROJEKCIE BUDOWLANYM
5. ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA SKŁADANIA OFERT WARIANTOWYCH.
6. Cena brutto oferty podana przez Oferenta musi wynikać z kosztorysów ofertowych opracowanych metodą kalkulacji szczegółowej na podstawie podanego przedmiaru robót. DO OFERTY NALEŻY DOŁĄCZYĆ SZCZEGÓŁOWY KOSZTORYS.
7. Oferent może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, podwykonawcy muszą spełniać te same wymogi, jak Wykonawca – dotyczące doświadczenia w realizacji robót stanowiących przedmiot zamówienia, posiadają opłaconą polisę ubezpieczeniową na wartość nie mniejszą niż wartość wykonywanych przez nich robót jako podwykonawca. Za jakość prac wykonanych przez podwykonawców odpowiada oferent. W przypadku zlecenia prac podwykonawcy, należy w terminie 7 dni przed rozpoczęciem zleconych prac, powiadomić pisemnie zarządcę, z podaniem danych firmy.
8. OFERTY NALEŻY SKŁADAĆ W ZAMKNIĘTYCH KOPERTACH- Z ZAZNACZENIEM JAKIEGO REMONTU DOTYCZY I Z PIECZĘCIĄ FIRMOWĄ
9. OFERTA MUSI ZAWIERAĆ WSZYSTKIE ZADANIA, NA KTÓRE ZOSTAŁA ZŁOŻONA I SPEŁNIAĆ WARUNKI OKREŚLONE W OGŁOSZENIU.
10. OTWARCIE OFERT I WYBÓR WYKONAWCY ODBĘDZIE SIĘ KOMISYJNIE, PRZY UDZIALE PRZEDSTAWICIELI ZARZĄDCY I PRZEDSTAWICIELI WŁAŚCICIELI. OSTATECZNĄ DECYZJĘ O WYBORZE WYKONAWCY PODEJMUJĄ WŁAŚCICIELE LOKALI.
11. ZAMAWIAJĄCY ZASTRZEGA SOBIE PRAWO DO UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA NA KAŻDYM JEGO ETAPIE BEZ PODANIA PRZYCZYNY.
12. TERMIN SKŁADANIA OFERT: **DO DNIA 11.09.2023 DO GODZ. 12.00** W SIEDZIBIE ZARZĄDCY WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ „NASZ ZARZĄDCA” UL. RACŁAWICKA 15-19.
13. OTWARCIE OFERT NASTĄPI **W DNIU 11.09.2023 O GODZ. 14.00** W SIEDZIBIE ZARZĄDCY WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ „NASZ ZARZĄDCA” UL. RACŁAWICKA 15-19

Z CZYNNOŚCI WYBORU ZOSTANIE SPORZĄDZONY PROTOKÓŁ PODPISANY PRZEZ KOMISJĘ. OFERENTOM PRZYŚLUGUJE PRAWO DO WNIESIENIA ZASTRZEŻEŃ DO PODJĘTEJ PRZEZ KOMISJĘ DECYZJI W TERMINIE

7 DNI. KOMISJA BĘDZIE ROZPATRYWAĆ ZASTRZEŻENIE W CIĄGU 5 DNI ROBOCZYCH OD DATY ZŁOŻENIA ZASTRZEŻENIA.

14. TERMIN WAŻNOŚCI OFERTY - **90 DNI**.

15. DODATKOWE INFORMACJE MOŻNA UZYSKAĆ W SIEDZIBIE ZAMAWIAJĄCEGO PRZY UL. RACLAWICKIEJ 15-19 TELEFON (071) 336-26-04 W GODZ. 9⁰⁰ - 12⁰⁰ – OSOBA DO KONTAKTU IRENA MORYŃ

16. ZAMAWIAJĄCY INFORMUJE, ŻE ZAPŁATA ZA WYKONANIE ZADANIA NASTĄPI JEDNORAZOWO W CIĄGU 40 DNI PO PROTOKOLARNYM BEZUSTERKOWYM ODBIORZE ROBÓT PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO.

17. ZAŁĄCZNIKI DO OGŁOSZENIA

1. Projekt umowy.
2. Dokumentacja opisująca przedmiot zamówienia:
 - a) przedmiar robót
 - b) projekt budowlany – do wglądu w siedzibie zarządcy

18. Dokumenty składane w imieniu oferenta muszą być podpisane przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu Oferenta tj. przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli i zaciągania zobowiązań wskazaną w dokumencie upoważniającym do występowania w obrocie prawnym.

19. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do podpisania umowy na warunkach określonych w projekcie umowy, w ogłoszeniu i dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia.

WROCLAW, DNIA 31.08.2023r.