



Archimodicus Sp. z o.o. Sp. K.
Ul. Kluczborska 13/1A
50-323 Wrocław
tel./fax. 71 75 845 95
e-mail: pracownia@archimodicus.pl

Nr projektu					
Obiekt		Budynek mieszkalny, wielorodzinny			
Adres obiektu		ul. Mulicka 2, 51 -315 Wrocław			
Stadium		PRZEDMIAR ROBÓT			
Inwestor		Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Mulicka2, 51 -315 Wrocław			
Nr działki					
Kategoria obiektu		XIII			
Temat:					
REMONT DACHU I PRZEMUROWANIE KOMINÓW BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY UL. MULICKEJ 2 WE WROCŁAWIU					
BRANŻA	Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Budowlana	Opracował	inż. Bartosz Borowiecki	-	08.2023	KOSZTORYSANT  inż. Bartosz Borowiecki
Oświadczamy, że niniejsze opracowanie zostało wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i może służyć celowi, dla którego zostało wykonane. Dokumentacja projektowa została skoordynowana międzybranżowo.					
Wrocław, styczeń 2023 r.					

PRZEDMIAR

Nazwa zadania: Remont dachu i przemurowanie kominów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym

Lokalizacja obiektu: 51-315 Wrocław, ul. Mulicka 2

Nazwa zamawiającego: Wspólnota Mieszkaniowa

Adres zamawiającego: 51-315 Wrocław, ul. Mulicka 2

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

inż. Bartosz Borowiecki - kosztorysant

Data opracowania: 28.08.2023

KOSZTORYSANT:

ZAMAWIAJĄCY:

Data opracowania
28.08.2023

Data zatwierdzenia

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Opis i obliczenia liczby	j.m.	liczba	Razem
PRZEDMIAR:					
1		KOSZTY KWALIFIKOWANE			
1.1		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE			
1.1.1		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE - Roboty rozbiórkowe			
d.1.1.1	KNR K-06 0103-07	Rozebranie istniejących pokryć dachowych z dachówki karpiówki podwójnej wraz z gąsiorami	m2		
		(51,22 + 40,39 + 25,46 + 25,46) {m2} * 1,50 {współczynnik nachylenia}	m2	213,80	
		(10,47) {m2} * 1,56 {współczynnik nachylenia}	m2	16,33	
		6,45 {m2} * 1,64 {współczynnik nachylenia}	m2	10,58	
				RAZEM	240,71
d.1.1.1	2 KNR K-06 0102-08	Rozebranie uwarstwień konstrukcji dachowej - ołączenia	m2		
		(51,22 + 40,39 + 25,46 + 25,46) {m2} * 1,50 {współczynnik nachylenia}	m2	213,80	
		(10,47) {m2} * 1,56 {współczynnik nachylenia}	m2	16,33	
		6,45 {m2} * 1,64 {współczynnik nachylenia}	m2	10,58	
				RAZEM	240,71
d.1.1.1	3 KNR K-05 0101-05	Rozebranie starych pokryć dachowych łącznie z rozebraniem łat, kontrłat, deskowania - elementy z blachy - rynny, bez odzysku	m		
		51,68	m	51,68	
				RAZEM	51,68
d.1.1.1	4 KNR K-05 0101-06	Rozebranie starych pokryć dachowych łącznie z rozebraniem łat, kontrłat, deskowania - elementy z blachy - obróbki kominów, opierzeń, okapy, bez odzysku	m2		
		poz.3 * 0,98	m2	50,65	
		(0,41 * 2 + 1,76 * 2 + 0,41 * 2 + 1,58 * 2 + 0,41 * 2 + 1,10 * 2 + 0,41 * 2 + 1,09 * 2 + 0,41 * 2 + 2,19 * 2 + 0,41 * 2 + 2,19 * 2) * 0,35	m2	8,66	
				RAZEM	59,31
d.1.1.1	5 KNR-W 4-01 0353-04	Demontaż okien dachowych i wylazów	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
d.1.1.1	6 KNR K-06 0101-04	Zabezpieczenie połaci na czas remontu	m2		
		poz.1	m2	240,71	
				RAZEM	240,71
1.1.2		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE - Wywóz i utylizacja			
d.1.1.2	7 Analiza indywidualna	Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki	kontener 10m3		
		2	kontener 10m3	2,00	
				RAZEM	2,00
1.1.3		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE - Rusztowania			
d.1.1.3	8 KNR AT-05 1651-04	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 25 m wraz z czasem pracy rusztowań	m2		
		(51,68) * 14,50	m2	749,36	
				RAZEM	749,36
1.2		ROBOTY KONSTRUKCYJNE			
1.2.1		ROBOTY KONSTRUKCYJNE - Wzmocnienie konstrukcji dachu			
d.1.2.1	9 KNR 19-01 0409-06	Elementy drewniane - dwustronne wzmocnienie belek	m belki		
		jętka 5,10 * 2	m belki	10,20	
				RAZEM	10,20
d.1.2.1	10 KNR-W 2-02 0407-05	Elementy drewniane z tarcicy nasyczonej - wymiana i uzupełnienie konstrukcji	m3 drew.		

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Opis i obliczenia liczby	j.m.	liczba	Razem
		5 + 5 + 5 + 3 + 2 + 6 + 1 + 4 + 5	szt.	36,00	
				RAZEM	36,00
19 d.1.2.2	KNR-W 2-02 0126-09	Ścianki pełne z cegieł - dodatek za zbrojenie	m2		
		$5,85 * (1,76 * 2 + 0,41 * 12 + 1,58 * 2 + 1,10 * 2 + 2,19 * 2 + 1,09 * 2 + 2,19 * 2)$	m2	144,73	
				RAZEM	144,73
20 d.1.2.2	KNR K-04 0402-01	Wykonanie ręczne tynku na kominach z warstwą wygładzającą	m2		
		$5,85 * (1,76 * 2 + 0,41 * 12 + 1,58 * 2 + 1,10 * 2 + 2,19 * 2 + 1,09 * 2 + 2,19 * 2)$	m2	144,73	
				RAZEM	144,73
21 d.1.2.2	KNR K-04 0402-07	Wykonanie ręczne tynku - jednokrotne gruntowanie podłoża	m2		
		$5,85 * (1,76 * 2 + 0,41 * 12 + 1,58 * 2 + 1,10 * 2 + 2,19 * 2 + 1,09 * 2 + 2,19 * 2)$	m2	144,73	
				RAZEM	144,73
22 d.1.2.2	KNR K-04 0202-02	Dwukrotne malowanie powierzchni zewnętrznych tynków	m2		
		poz.21	m2	144,73	
				RAZEM	144,73
1.3		ROBOTY REMONTOWE			
1.3.1		POŁAĆ DACHOWA			
1.3.1.1		POŁAĆ DACHOWA - Obróbki dachu			
23 d.1.3.1 .1	KNR K-45 0202-02	Obróbki przebiec dachowych okrągłych z blachy cynkowo-tytanowej w celu osadzenia rury wentylacyjnej, wywiewki, komina do 200 mm	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
24 d.1.3.1 .1	KNR K-05 0402-03	Obróbka kominów z zamykającą obróbką systemową okapową z wywinięciem papy / lub użyciem taśmy systemowej	m		
		$(1,76 * 2 + 0,41 * 12 + 1,58 * 2 + 1,10 * 2 + 2,19 * 2 + 1,09 * 2 + 2,19 * 2)$	m	24,74	
				RAZEM	24,74
1.3.1.2		POŁAĆ DACHOWA - Odwodnienie dachu			
25 d.1.3.1 .2	KNR K-45 0103-12	Montaż rur spustowych okrągłych - kosz zlewowy	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
26 d.1.3.1 .2	KNR K-45 0101-06	Montaż rynien półokrągłych - pas nadrynnowy prefabrykowany pod dachówkę o szerokości 250 mm	m		
		51,68	m	51,68	
				RAZEM	51,68
27 d.1.3.1 .2	KNR K-45 0101-03	Montaż rynien półokrągłych o średnicy 150 mm - wraz z wykonaniem pasa nadrynnowego	m		
		51,68	m	51,68	
				RAZEM	51,68
1.3.1.3		POŁAĆ DACHOWA - Wykonanie pokryć - dachówka			
28 d.1.3.1 .3	KNR AT-09 0103-01	Membrany dachowe układane na krokwiach	m2		
		$(51,22 + 40,39 + 25,46 + 25,46) \{m2\} * 1,50$ {współczynnik nachylenia}	m2	213,80	
		$(10,47) \{m2\} * 1,56$ {współczynnik nachylenia}	m2	16,33	
		$6,45 \{m2\} * 1,64$ {współczynnik nachylenia}	m2	10,58	
				RAZEM	240,71
29 d.1.3.1 .3	KNR K-05 0104-06	Montaż kontrłat na dachu bez deskowania, rozstaw krokwi 80 do 100 cm	m2		
		poz.30	m2	240,71	