

# OGŁOSZENIE PRZETARGOWE

„Nasz Zarządca” Spółka z o.o.  
Z SIEDZIBĄ WE WROCŁAWIU PRZY UL. RACŁAWICKA 15-19

**Informuje, że ogłasza przetarg na przeglądy i usługi kominiarskie w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych przez nas zarządzanych.**

**Przedmiotem rocznych kontroli powinno być :**

- Stwierdzenie czynnej drożności przewodów kominowych
- Ciąg kominowy (podciśnienie) przy dopływie powietrza z zewnątrz co najmniej normatywnym do pomieszczeń
  - dostęp do czyszczenia i kontroli przewodów kominowych
- ogólny stan techniczny: przewodów kominowych, kanałów, czopuchów, rur, łączników, nasad kominowych, drzwiczek wyczystnych i rewizyjnych
- czy pomieszczenia, w których zainstalowane są urządzenia grzewcze posiadają zainstalowane urządzenia wentylacyjne wywiewne o działaniu grawitacyjnym

**W zakresie czyszczenia wykonywanego kwartalnie powinny wchodzić:**

- przewody dymowe wraz z wybieraniem sadzy zalegającej w przewodach kominowych - 4x w roku
  - sprawdzenie przewodów spalinowych – 2x w roku
  - sprawdzenie przewodów wentylacyjnych – 1x w roku

**Protokoły pokontrolne powinny zawierać informację zgodnie z Podstawą prawną Dz. U.2008 NR 223 POZ. 1459 ustawa z dnia 21 listopada 2008r ust 27 lit 1 oraz lit 4**

## **OFERENCI SKŁADAJĄ OFERTĘ NA CAŁE ZADANIE ŁĄCZNIE**

1. OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ UPRAWNIENIA KOMINIARSKIE ORAZ PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY
2. OFERENCI PRZEDKLADAJĄ DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE DOŚWIADCZENIE W ZAKRESIE OBSŁUGI KOMINIARSKIEJ BUDYNKÓW
4. ZAMAWIAJĄCY SKŁADAJĄ OFERTĘ W KWOCIE BRUTTO.
5. OFERTY NALEŻY SKŁADAĆ W ZAMKNIĘTYCH KOPERTACH Z ZAZNACZENIEM JAKIEGO PRZETARGU DOTYCZY I Z PIECZĘCIĄ FIRMOWĄ
6. OFERTA MUSI ZAWIERAĆ CAŁOŚĆ ZADANIA, NA KTÓRE ZOSTAŁA ZŁOŻONA I SPEŁNIAĆ WARUNKI OKREŚLONE W OGŁOSZENIU.
7. OTWARCIE OFERT I WYBÓR WYKONAWCY ODBĘDZIE SIĘ KOMISYJNIE, PRZY UDZIALE PRZEDSTAWICIELI ZARZĄDCY.
8. ZAMAWIAJĄCY ZASTRZEGA SOBIE PRAWO DO UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA NA KAŻDYM JEGO ETAPIE BEZ PODANIA PRZYCZYNY.
9. TERMIN SKŁADANIA OFERT: **DO DNIA 19.02.2024 DO GODZ. 11.00** W SIEDZIBIE ZARZĄDCY WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ „NASZ ZARZĄDCA” UL. RACŁAWICKA 15-19 WROCŁAW LUB DROGĄ MAILOWĄ NA ADRES: **SEKRETARIAT@NASZZARZADCA-WROC.PL**
10. OTWARCIE OFERT NASTĄPI **W DNIU 19.02.2024 O GODZ. 12.00** W SIEDZIBIE ZARZĄDCY WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ „NASZ ZARZĄDCA” UL. RACŁAWICKA 15-19 18 50-512 WROCŁAW.
11. Z CZYNNOŚCI WYBORU ZOSTANIE SPORZĄDZONY PROTOKÓŁ PODPISANY PRZEZ KOMISJĘ. OFERENTOM PRZYŚLUGUJE PRAWO DO WNIESIENIA ZASTRZEŻEŃ DO PODJĘTEJ PRZEZ KOMISJĘ DECYZJI W TERMINIE 7 DNI. KOMISJA BĘDZIE ROZPATRYWAĆ ZASTRZEŻENIE W CIĄGU 5 DNI ROBOCZYCH OD DATY ZŁOŻENIA ZASTRZEŻENIA.
12. TERMIN WAŻNOŚCI OFERTY - **90 DNI**.
13. DODATKOWE INFORMACJE MOŻNA UZYSKAĆ W SIEDZIBIE ZAMAWIAJĄCEGO PRZY UL. RACŁAWICKIEJ 15-19 WROCŁAW TEL. 71 336 47 34
14. ZAMAWIAJĄCY INFORMUJE, ŻE ZAPŁATA ZA WYKONANE USŁUGI NASTĄPI JEDNORAZOWO W CIĄGU 7 DNI PO ZŁOŻENIU FAKTURY.

WROCŁAW, DNIA 29.01.2024r.