

# OGŁOSZENIE PRZETARGOWE

„Nasz Zarządca” Spółka z o.o.  
Z SIEDZIBĄ WE WROCŁAWIU PRZY UL. RAĆLAWICKIEJ 15-19

Informuje, że w związku z planowanym REMONTEM BUDYNKU  
WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ UL. **ŚWIERADOWSKA 14 Wrocław** OGŁASZAMY PRZETARG NA  
WYŁONIENIE WYKONAWCY NA N/W ZAKRES PRAC:

Remont będzie obejmował:

## **Remont elewacji zgodny z nakazem PINB**

Oferent powinien przeprowadzić wizję na budynku oraz zapoznać się z projektem i dokumentacją techniczną nieruchomości

### **OFERENCI SKŁADAJĄ OFERTĘ NA CAŁE ZADANIE ŁĄCZNIE.**

1. TERMIN REALIZACJI ROBÓT NA CAŁE ZADANIE do dnia **31.12.2024r.**
2. PRZEDMIAR ROBÓT DO POBRANIA NA STRONIE INTERNETOWEJ LUB DO ODBIORU W SIEDZIBIE ZARZĄDCY PRZY UL. Raclawickiej 15-19 pokój 810
3. PROJEKT BUDOWLANY DO WGLĄDU W SIEDZIBIE ZARZĄDCY PRZY UL. Raclawickiej 15-19 pokój 810
4. OFERENCI MUSZĄ SPEŁNIAĆ NASTĘPUJĄCE WARUNKI:
  - ZREALIZOWALI W OKRESIE OSTATNICH 2 LAT ROBOTY ODPOWIADAJĄCE SWOIM RODZAJEM ROBOTOM BUDOWLANYM STANOWIĄCYM PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA – OFERENT JEST ZOBOWIĄZANY PRZEDSTAWIĆ **REFERENCJE (MIN. 3)** ZA WYKONANE ROBOTY ODPOWIADAJĄCE SWOIM RODZAJEM PRZEDMIOTOWI ZAMÓWIENIA.
  - ZATRUDNIAJĄ OSOBĘ NA STANOWISKU **KIEROWNIKA BUDOWY** POSIADAJĄCĄ UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ ORAZ WPISANĄ NA LISTĘ CZŁONKÓW OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA – OFERENT PRZEDSTAWI DOKUMENT POTWIERDZAJĄCY SPEŁNIENIE TEGO WYMAGU WRAZ Z KSEROKOPIĄ UPRAWNIENI POTWIERDZONĄ ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
  - UDZIELĄ CO NAJMNIJ **60-CIO MIESIĘCZNEJ** GWARANCJI NA WYKONANE ROBOTY I PRZEDSTAWIĄ OŚWIADCZENIE DOT. GWARANCJI
  - PRZEDSTAWIĄ OPŁACONĄ POLISĘ UBEZPIECZENIOWĄ NA KWOTĘ **500 000 ZŁOTYCH**, JAKO GWARANCJĘ NALEŻYTEJ JAKOŚCI WYKONANYCH ROBÓT POTWIERDZONĄ ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM.
  - ZŁOŻĄ OŚWIADCZENIE, ŻE ZAPOZNALI SIĘ Z WARUNKAMI WSKAZANYMI WE WZORZE UMOWY ORAZ PRZEDMIARZE ROBÓT I PROJEKCIE BUDOWLANYM
5. ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA SKŁADANIA OFERT WARIANTOWYCH.
6. Cena brutto oferty podana przez Oferenta musi wynikać z kosztorysów ofertowych opracowanych metodą kalkulacji szczegółowej na podstawie podanego przedmiaru robót. **DO OFERTY NALEŻY DOŁĄCZYĆ SZCZEGÓŁOWY KOSZTORYS.**
7. Oferent może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, podwykonawcy muszą spełniać te same wymagania, jak Wykonawca – dotyczące doświadczenia w realizacji robót stanowiących przedmiot zamówienia, posiadają opłaconą polisę ubezpieczeniową na wartość nie mniejszą niż wartość wykonywanych przez nich robót jako podwykonawca. Za jakość prac wykonanych przez podwykonawców odpowiada oferent. W przypadku zlecenia prac podwykonawcy, należy w terminie 7 dni przed rozpoczęciem zleconych prac, powiadomić pisemnie zarządcę, z podaniem danych firmy.
8. OFERTY NALEŻY SKŁADAĆ W ZAMKNIĘTYCH KOPERTACH- Z ZAZNACZENIEM JAKIEGO REMONTU DOTYCZY I Z PIECZĘCIĄ FIRMOWĄ
9. OFERTA MUSI ZAWIERAĆ WSZYSTKIE ZADANIA, NA KTÓRE ZOSTAŁA ZŁOŻONA I SPEŁNIAĆ WARUNKI OKREŚLONE W OGŁOSZENIU.
10. OTWARCIE OFERT I WYBÓR WYKONAWCY ODBĘDZIE SIĘ KOMISYJNIE, PRZY UDZIALE PRZEDSTAWICIELI ZARZĄDCY I PRZEDSTAWICIELI WŁAŚCICIELI. OSTATECZNĄ DECYZJĘ O WYBORZE WYKONAWCY PODEJMUJĄ WŁAŚCICIELE LOKALI.
11. ZAMAWIAJĄCY ZASTRZEGA SOBIE PRAWO DO UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA NA KAŻDYM JEGO ETAPIE BEZ PODANIA PRZYCZYNY.
12. TERMIN SKŁADANIA OFERT: **DO DNIA 19.07.2024 DO GODZ. 12.00** W SIEDZIBIE ZARZĄDCY WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ „NASZ ZARZĄDCA” UL. Raclawickiej 15-19 pokój 810.
13. OTWARCIE OFERT NASTĄPI **W DNIU 19.07.2024 O GODZ. 13.00** W SIEDZIBIE ZARZĄDCY WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ „NASZ ZARZĄDCA” UL. UL. Raclawickiej 15-19 pokój 810.

Z CZYNNOŚCI WYBORU ZOSTANIE SPORZĄDZONY PROTOKÓŁ PODPISANY PRZEZ KOMISJĘ. OFERENTOM PRZYŚLUGUJE PRAWO DO WNIESIENIA ZASTRZEŻEŃ DO PODJĘTEJ PRZEZ KOMISJĘ DECYZJI W TERMINIE 7 DNI. KOMISJA BĘDZIE ROZPATRYWAĆ ZASTRZEŻENIE W CIĄGU 5 DNI ROBOCZYCH OD DATY ZŁOŻENIA ZASTRZEŻENIA.

14. TERMIN WAŻNOŚCI OFERTY - **90 DNI**.

15. ZAMAWIAJĄCY INFORMUJE, ŻE ZAPŁATA ZA WYKONANIE ZADANIA NASTĄPI JEDNORAZOWO W CIĄGU 40 DNI PO PROTOKOLARNYM BEZUSTERKOWYM ODBIORZE ROBÓT PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO.

16. ZAŁĄCZNIKI DO OGŁOSZENIA

1. Dokumentacja opisująca przedmiot zamówienia:

- a) przedmiar robót
- b) projekt budowlany – do wglądu w siedzibie zarządcy

18. Dokumenty składane w imieniu oferenta muszą być podpisane przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu Oferenta tj. przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli i zaciągania zobowiązań wskazaną w dokumencie upoważniającym do występowania w obrocie prawnym.

19. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do podpisania umowy na warunkach określonych w projekcie umowy, w ogłoszeniu i dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia.

WROCLAW, DNIA 04.07.2024