

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont pokrycia dachu
ADRES INWESTYCJI : ul. Wybrzeże Conrada Korzeniowskiego 8, Wrocław
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa
ADRES INWESTORA : ul. Wybrzeże Conrada Korzeniowskiego 8, Wrocław

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Lech Kwiatkowski
DATA OPRACOWANIA : 24.07.2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
24.07.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR-W 4-01 0628-01	Jednokrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą smarowania preparatami olejowymi 446	m ² m ²	 446.000	
				RAZEM	446.000
2	KNR-W 4-01 0631-01	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków 446	m ² m ²	 446.000	
				RAZEM	446.000
3	KNR 4-01 0519-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa 26.72	m ² m ²	 26.720	
				RAZEM	26.720
4	KNR 4-01 0519-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa 26.72	m ² m ²	 26.720	
				RAZEM	26.720
5	wycena indywidualna	Utylizacja papy 0.16	t t	 0.160	
				RAZEM	0.160
6	KNR 2-02 0501-01	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowo 26.72	m ² m ²	 26.720	
				RAZEM	26.720
7	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe 26.72	m ² m ²	 26.720	
				RAZEM	26.720
8	KNR 4-01 0508-02 z.sz. 2.4. 9910-03	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie - nachylenie połaci ponad 85 do 120 % 218.756	m ² m ²	 218.756	
				RAZEM	218.756
9	KNR 2-02 0504-04 z.sz. 5.1. 9908	Pokrycie dachów dachówką karpiówką ceramiczną w koronkę Nachylenie ponad 85 %. poz.8	m ² m ²	 218.756	
				RAZEM	218.756
10	KNR 4-01 0501-06	Uzupełnienie gąsiorów ceramicznych 15	m m	 15.000	
				RAZEM	15.000
11	KNR 4-01 0414-10	Wymiana łączenia dachu pod pokrycie dachówką o odstępie łąt ponad 16 cm poz.8	m ² m ²	 218.756	
				RAZEM	218.756
12	KNR K-05 0104-03	Montaż kontrłat na dachu z deskowaniem pełnym, rozstaw krokwi 80 do 100 cm poz.8	m ² m ²	 218.756	
				RAZEM	218.756
13	KNR K-05 0103-01	Mocowanie folii/membrany dachowej na krokwiach 134.055	m ² m ²	 134.055	
				RAZEM	134.055
14	KNR 9-12 0301-07	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej PAROC UNS 37, PAROC UNS 39, PAROC SSB 1, PAROC CGL 1 układanymi w połaci dachu krokwiowego 134.055	m ² m ²	 134.055	
				RAZEM	134.055
15	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 30.8	m m	 30.800	
				RAZEM	30.800
16	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 22	m m	 22.000	
				RAZEM	22.000
17	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 90.896	m ² m ²	 90.896	
				RAZEM	90.896
18	KNR-W 2-02 0514-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej 3.985	m ² m ²	 3.985	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej 86.911	m ² m ²	RAZEM 86.911	3.985 86.911
20	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku 30.8	m m	RAZEM 30.800	30.800
21	KNR-W 2-02 0522-05	Lej spustowy 150/120mm przy rynnach z blachy ocynkowanej - montaż z gotowych elementów 2	szt. szt.	RAZEM 2.000	2.000
22	KNR-W 2-02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku 22	m m	RAZEM 22.000	22.000
23	KNR-W 2-02 0522-05 analogia	Kolana ocynk 120mm 4	szt. szt.	RAZEM 4.000	4.000
24	KNR-W 2-02 0514-06	Rury wentylacyjne - z blachy stalowej ocynkowanej 3	szt. szt.	RAZEM 3.000	3.000
25	KNR 4-01 0310-01	Przemuirowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3 4.602	m ³ m ³	RAZEM 4.602	4.602
26	KNR 4-01 0735-07	Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach ponad dachem spadzistym 35.278	m ² m ²	RAZEM 35.278	35.278
27	KNR K-04 0101-05	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie poz.26	m ² m ²	RAZEM 35.278	35.278
28	KNR-W 2-02 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową "Isposan", "Isposil" poz.26	m ² m ²	RAZEM 35.278	35.278
29	KNR K-05 0405-03	Montaż elementów komunikacji po dachu - ława kominiarska duża ŁAWA KOMINIARSKA MOCOWANA DO ŚCIANY KOMINA DŁ. 2 M 2	szt. szt.	RAZEM 2.000	2.000
30	KNR K-05 0405-03	Montaż elementów komunikacji po dachu - ława kominiarska duża ŁAWA KOMINIARSKA MOCOWANA DO ŚCIANY KOMINA DŁ. 1 M 2	szt. szt.	RAZEM 2.000	2.000
31	KNR K-05 0405-03	Montaż elementów komunikacji po dachu - ława kominiarska duża KOMPLETNA ŁAWA KOMINIARSKA DŁ. 3,0 M 5	szt. szt.	RAZEM 5.000	5.000
32	KNR K-05 0405-03	Montaż elementów komunikacji po dachu - ława kominiarska duża KOMPLETNA ŁAWA KOMINIARSKA DŁ. 1,5 M 1	szt. szt.	RAZEM 1.000	1.000
33	KNR K-05 0404-01	Montaż zabezpieczenia przeciwśnieżnego z płotkiem 30.8	m m	RAZEM 30.800	30.800
34	KNR K-05 0406-02	Montaż wylazu dachowego z kołnierzem uniwersalnym demontaż (R-100%) 1	kpl. kpl.	RAZEM 1.000	1.000
35	KNR K-05 0406-02	Montaż wylazu dachowego z kołnierzem uniwersalnym 1	kpl. kpl.	RAZEM 1.000	1.000
36	KNR 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie- Lukarny 19.551	m ² m ²	RAZEM 19.551	19.551
37	KNR 2-02 1510-06	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową metalowych drzwi, drzwiczek i elementów pełnych o powierzchni ponad 0,5 m2 z dwukrotnym szpachlowaniem	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		15.53	m ²	15.530	
				RAZEM	15.530
38	KNR 4-01 0419-02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
39	wycena indywidualna	Elementy drewniane lukarn oczyścić przeszlifować papierem ściernym i malować farbami ftalowymi do drewna - kolor ciemny brąz	kpl.		
		9	kpl.	9.000	
				RAZEM	9.000
40	wycena indywidualna	Koszt podnośnika samochodowego do realizacji remontu dachu.	kpl.		
		2	kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
41	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km	m ³		
		poz.8*0.02	m ³	4.375	
		poz.25	m ³	4.602	
				RAZEM	8.977